

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Návrh zástavby v proluce Zámecká - Purkyňova, Moravská Ostrava
Design building in proluce Zámecká – Purkyňova, Moravská Ostrava

Student:

Jiří Ježíšek

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Jana Tichá Blahutová

Ostrava 2016

Zadání bakalářské práce

Student:

Jiří Ježíšek

Studijní program:

B3607 Stavební inženýrství

Studijní obor:

3647R025 Městské inženýrství

Specializace:

11 Městské inženýrství

Téma:

Návrh zástavby v proluce Zámecká – Purkyňova, Moravská Ostrava
Design building in proluce Zamecka - Purkynova, Moravska Ostrava

Jazyk vypracování:

čeština

Zásady pro vypracování:

Cílem bakalářské práce je navrhnout doplnění stávající zástavby vhodnou stavbou při respektování všech urbanistických a architektonických zásad a zároveň zajistit vhodné podmínky pro vnitřní prostředí staveb (např. denní osvětlení a proslunění) včetně zajištění nerušeného užívání sousedních staveb a pozemků, možnosti bezbariérového užívání a problematiky statické dopravy.

Základním požadavkem však je, že umísťovaná stavba bude doplňovat stávající zástavbu, která předurčuje objemové parametry umísťované stavby, tzn. předem determinuje objem, výšku a půdorys nové zástavby (určují charakter zástavby).

Dále bude předmětem řešení přesné vymezení lokality a popisem majetkových vztahů, popřípadě jejich úpravy pro možný navrhovaný stav. Bude podrobně popsán současný stav a daná problematika. Návrh bude vycházet ze stávajících podkladů a dokumentace, dále pak z vypracovaných výhledových studií. Celá práce bude respektovat urbanistické a územně technické podmínky a bude vhodně začleněna do okolního prostředí. Bude vycházet z platného územního plánu obce, dále pak bude respektovat místní podmínky, problematiku technické infrastruktury a životní prostředí. Řešení bude respektovat aktuální platnou legislativu a normy v dané problematice. Navrhovaný stav bude řešen variantně. Pro vybranou variantu bude proveden propočet nákladů. Na základě zpracování bude vyhodnoceno optimální řešení a doporučení výhodné varianty pro dané území.

Bakalářskou práci zpracujte v rozsahu:

Textová část

1. Rekapitulace teoretických východisek vztahujících se k danému stupni dokumentace a řešení problematiky v obecné poloze
2. Vymezení lokality, popis řešeného území ve vztahu okolí
3. Zhodnocení stávajícího stavu, majetkové vztahy, širší vztahy, vazby na okolí
4. Popis vlastních návrhů bude zahrnovat popis jednotlivých navržených částí. Bude zdůvodněn způsob navrženého řešení a popsány předpokládané přínosy navrženého řešení.
5. Budou vypracovány min. 2 varianty
6. Návrh bude obsahovat řešení statické dopravy
7. Součástí práce bude celkové vyhodnocení z pohledu finančních nákladů potřebných k realizaci navrženého řešení.
8. Vyhodnocení optimálního řešení s výběrem vhodné varianty

Grafická část:

1. Situaci širších vztahů, majetkoprávních vztahů, vazby na okolí
2. Situaci řešeného území s vyznačením problémů, limitů v území a technické infrastruktury
3. Výkresy jednotlivých variant
4. Výkresy navržených objektů s funkčními schématy jednotlivých podlaží
5. Architektonický návrh
6. Koordinační výkres (dopravní a technická infrastruktura)
7. Doplnující výkresy

Rozsah grafických prací: Samotný rozsah grafické části a měřítko jednotlivých výkresů budou upřesněny během zpracování BP

Seznam doporučené odborné literatury:

1. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest Praha 2002
2. Stavební zákon, autorizace ve výstavbě - ÚZ, Sagit 2007
3. Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předpisy
4. ŠRYTR, P.: Městské inženýrství (1), ACADEMIA, Praha 1999
5. ŠRYTR, P.: Městské inženýrství (2), ACADEMIA, Praha 2001

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Jana Tichá Blahutová**

Datum zadání: 31.10.2015

Datum odevzdání: 02.05.2016

doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry



prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlášení studenta

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě

.....
podpis studenta

Prohlašuji, že

- jsem byl seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.

-beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.).

-souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.

-bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.

-bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO navytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).

-beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., O vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

podpis studenta

Poděkování:

Rád bych poděkoval své vedoucí bakalářské práce paní Ing. Janě Tiché Blahutové za pomoc, připomínky a vedení při zpracování bakalářské práce. Dále bych rád poděkoval zejména panu Ing. Marku Kraussovi, za velmi přínosné zodpovídání dotazů při zpracování podkladů týkajících se kolektoru, panu Ing. Filipu Čmielovi, Ph.D., panu Ing. Zbyňku Proskemu, Ph.D., paní Ing. Renátě Zdařilové, Ph.D. a dalším členům katedry za podnětné konzultace.

Anotace bakalářské práce

JEŽÍŠEK, Jiří. *Návrh zástavby v proluce Zámecká - Purkyňova, Moravská Ostrava*. Ostrava, 2016. Bakalářská práce. VŠB - Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství. Vedoucí práce Ing. Jana Tichá Blahutová. Počet stran: 43

Bakalářská práce se zabývá návrhem zástavby proluky na nároží ulic Zámecká- Purkyňova v Moravské Ostravě. Je řešena jako objemová studie polyfunkčního domu s řešením statické dopravy a propočtem celkových nákladů. Návrh zástavby je vypracován ve dvou variantách. Pro detailní popis je zpracováno zhodnocení a výběr vhodnější varianty, kterou je pětipodlažní polyfunkční dům s parkovací plochou. První nadzemní podlaží bude navrženo jako krytá herní plocha pro minigolf, druhé až páté nadzemní podlaží bude sloužit jako obytná část s byty.

Klíčová slova: polyfunkční dům, proluka, parkovací dům, studie, kolektor

Annotation of bachelor thesis

JEŽÍŠEK, Jiří. *Design of a building in a vacant lot Zamecka- Purkynova, Moravian Ostrava*. Ostrava, 2016. Bachelor thesis. VSB - Technical University of Ostrava, Faculty of Civil Engineering Department of Urban Engineering. Supervisor Ing. Jana Ticha Blahutová. Number of pages: 43

Bachelor thesis is interested in a design of building in a vacant lot Zamecka- Purkynova in Moravska Ostrava. Thesis is solved as a volume study of multifunctional house and a static traffic with total cost calculation. The design is drawn up in two versions. Better version is solved in details. It is multifunctional building with 5 floors and with a parking house. In the first floor is designed a minigolf course. Floors two to five will serve as apartments.

Keywords: Multifunctional house, vacant lot, parking house, study, collector

Seznam zkratk a symbolů

MHD	...městská hromadná doprava
ČNB	...Česká národní banka
EPS	...extrudovaný polystyrén
ČSN	...česká technická norma
HUP	...hlavní uzávěr plynu
JKSO	...jednotná klasifikace stavebních objektů
NN	...nízké napětí
ČKA, ČKAIT	...Česká komora architektů, Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

Obsah bakalářské práce

1. Úvod.....	9
1.1. Předmět bakalářské práce	9
1.2. Cíle bakalářské práce	9
2. Rekapitulace teoretických východisek.....	10
2.1. Názvosloví.....	10
2.2 Použité podklady pro zpracování bakalářské práce.....	11
3. Historie.....	12
4. Vymezení lokality, popis řešeného území ve vztahu okolí.....	13
4.1. Lokalizace.....	13
4.2. Popis řešeného území ve vztahu okolí.....	13
5. Zhodnocení stávajícího stavu, majetkoprávní vztahy, širší vztahy, vazby na okolí	14
5.1. Stávající stav	14
5.2. Majetkoprávní vztahy	14
5.3. Širší vztahy	15
5.3.1. Obchody a služby	15
5.3.2 Vzdělávací a duchovní zařízení	15
5.3.3 Kultura, sport a restaurační zařízení	16
5.3.4 Zdravotnická zařízení.....	16
5.3.5 Banky a finanční služby	16
5.4. Limity území.....	16
5.5. Problémy území.....	17
6. Popisy vlastních návrhů	18
6.1 Návrh 1	18
6.2 Návrh 2	18
6.3 Zhodnocení řešených variant.....	18
7. Návrh č. 1	20
7.1. Konstrukční řešení návrhu.....	20
7.1.1 Základy	20
7.1.2 Svislé konstrukce	20
7.1.3 Vodorovné konstrukce	21
7.1.4 Schodiště	21
7.1.5 Střecha.....	21

7.2.	Parkovací dům	22
7.2.1	Výpočet parkovacích míst.....	23
7.3.	Technická infrastruktura.....	24
7.3.1	Kanalizace.....	24
7.3.2	Vodovod.....	24
7.3.3	Elektřina a telekomunikace.....	24
7.3.4	Plynovod	24
7.4.	Odpadové hospodářství	25
8.	Typologické řešení návrhu č. 1	26
8.1.	První nadzemní podlaží	26
8.1.1	Vstupní prostor.....	26
8.1.2	Hygienická zařízení a šatny	26
8.1.3	Herní plocha.....	26
8.1.4	Prostory zaměstnanců (zázemí, sklad).....	27
8.2.	Obytná část s byty.....	28
8.2.1	Byt A.....	28
8.2.2	Byt B	29
8.2.3	Byt C	29
8.2.4	Byt D.....	30
8.2.5	Byt E	30
8.2.6	Byt F.....	30
8.3.	Suterén	31
8.4.	Střecha	31
9.	Zhodnocení finančních nákladů pro realizaci návrhu č. 1	32
10.	Závěr.....	37
11.	Seznam použité literatury	38
12.	Seznam obrázků	40
13.	Seznam tabulek	41
14.	Seznam příloh.....	42
15.	Seznam výkresů.....	43

1. Úvod

Město plní řadu funkcí. Historicky vznikala města na křižovatkách obchodní cest a také tam, kde byl zdroj obživy. Ve městě tak vzniká a prolíná se převážná většina funkcí, které člověk potřebuje k životu. Najde zde zaměstnání pro získání finančních prostředků na nákup potravin a dalších statků, na využívání služeb i na trávení volného času.

Aby k tomu měl člověk blízko a mohl vše plně využívat, plní město další významnou, hlavní funkci, kterou je bydlení. Dříve bylo běžné stavět polyfunkční domy, které zastřešovaly uvedené funkce do jednoho objektu. Obyvatelé takového domu pak v jeho rámci mohli bydlet, nakupovat, stravovat se, odpočívat, využívat služeb a v neposlední řadě i pracovat. V současné době bývá spíše zvykem stavět velká obchodní centra nebo průmyslové zóny, různě vzdálená od lidských obydlí. Takové objekty sice nabízejí řadu funkcí pod jednou střechou, ale vytratila se z nich obytná funkce, takže obyvatelé musí za danými městotvornými funkcemi často dojíždět.

1.1. Předmět bakalářské práce

Předmětem bakalářské práce je přesné vymezení lokality, popis majetkoprávních vztahů, popřípadě jejich úpravy pro možný navrhovaný stav a podrobný popis současného stavu. Návrh bude vycházet ze stávajících podkladů a dokumentace. Navrhovaný stav bude řešen variantně. Pro vybranou variantu bude proveden propočet nákladů. Na základě zpracování bude vyhodnoceno optimální řešení a doporučení výhodné varianty pro dané území.

1.2. Cíle bakalářské práce

Cílem bakalářské práce je navrhnout doplnění stávající proluky vhodnou stavbou, která bude v souladu s výškou, půdorysem a objemem stávající zástavby. Budou zajištěny vhodné podmínky pro vnitřní prostředí staveb, bezbariérové užívání a bude řešena problematika statické dopravy.

2. Rekapitulace teoretických východisek

2.1. Názvosloví

Polyfunkční dům

Stavba sdružující více funkcí, které jsou provozně slučitelné. Poly = více.

Proluka

Dočasně nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě, který je určen pro zastavění. [6]

Železobetonový skelet

Nosný konstrukční systém tvořen svislými a vodorovnými tyčovými prvky(sloupy + průvlaky).

Parkovací dům

Objekt sloužící pro parkování a odstavování většího množství vozidel. Podle svého rozsahu a charakteru musí být vybaven komunikacemi pro pěší, vzduchotechnikou, odvodněním, apod.

Parkovací a odstavná stání

Parkovací stání je plocha sloužící pro krátkodobé parkování vozidla (po dobu nákupu, návštěvy, apod.) Odstavná stání slouží pro odstavení vozidla po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá (v místě bydliště). [4]

Pěší zóna

Jedna nebo více zklidněných komunikací obchodního nebo historického centra města s možností připuštění obslužné motorové dopravy za stanovených podmínek provozu.[4]

Technická infrastruktura

Vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodovody, kanalizace, energetické vedení, apod.). [2]

Ochranné pásmo

Chrání stavbu, zařízení nebo pozemek před negativními vlivy okolí nebo chrání okolí stavby, zařízení či pozemku před jejich negativními účinky.[3]

Kolektor

Liniový, zpravidla podzemní objekt, který je průchozí nebo průlezný a vněmž jsou společně uložena vedení technického vybavení a to minimálně dvě různého druhu [1]

Památková zóna

Sídelní útvar nebo jeho část, které vykazují významné kulturní hodnoty.[14]

Přípojka

Vedení inženýrské sítě v úseku od hlavního řadu po hlavní domovní uzávěr.

Studie

Předběžný návrh objektu z hlediska dispozice, provozu a estetiky. [7]

Základová spára

Rovina mezi základem a zeminou.

Dělicí spára

Spára dělicí objekt (objekty) po celé výšce vč. základů na samostatně založené celky.[8]

Typologie staveb

Nauka o stavbách, které musí vyhovovat hygienickým, bezpečnostním, ekonomickým a estetickým požadavkům. [9]

Podesta

Vodorovná plošina spojující nebo ukončující schodišťová ramena nebo rampy.[5]

Užitná plocha

Plocha místností bez započtení konstrukcí.

Světlá výška

Svislá vzdálenost horního líce podlahy a spodního líce stropu.

Anglický dvorek

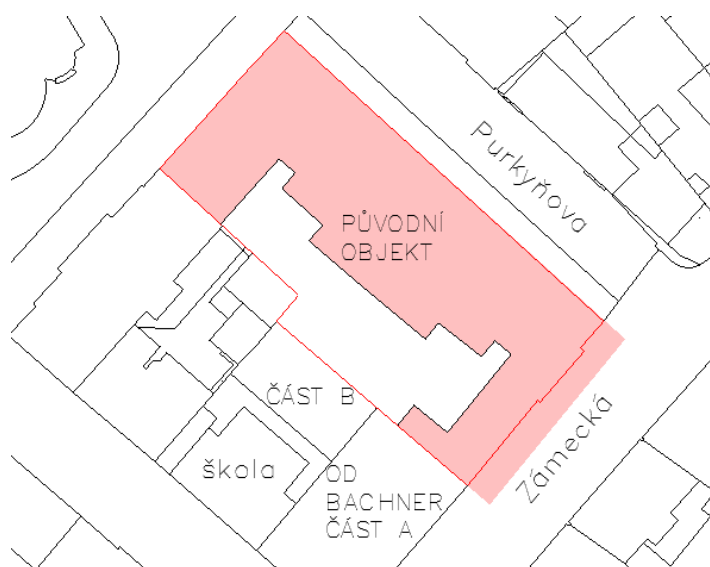
Sklepní světlík, prosvětlení a odvětrání okny umístěných pod úrovní terénu.

2.2 Použité podklady pro zpracování bakalářské práce

- Dálkový přístup do katastru nemovitostí CÚZK
- Mapový portál statutárního města Ostravy
- Výstava Obchodní dům Bachner- Martin Strakoš
- Vyjádření správců sítí OVAK, RWE, ČEZ, CETIN, Ostravské komunikace a.s., Veolia

3. Historie

V minulosti se na parcele nacházel objekt, který byl zřejmě v důsledku významného poničení po 2. světové válce zbourán. Přes svůj vnitřní dvůr, jak je patrné z přibližné situace, sousedil s obchodním domem Bachner, dnes obchodní dům Prior a se starou školou. Po zbourání se na parcele nacházela zatravněná plocha. [20]



Obr. 1 Situace území mapující stav v roce 1933 [20]

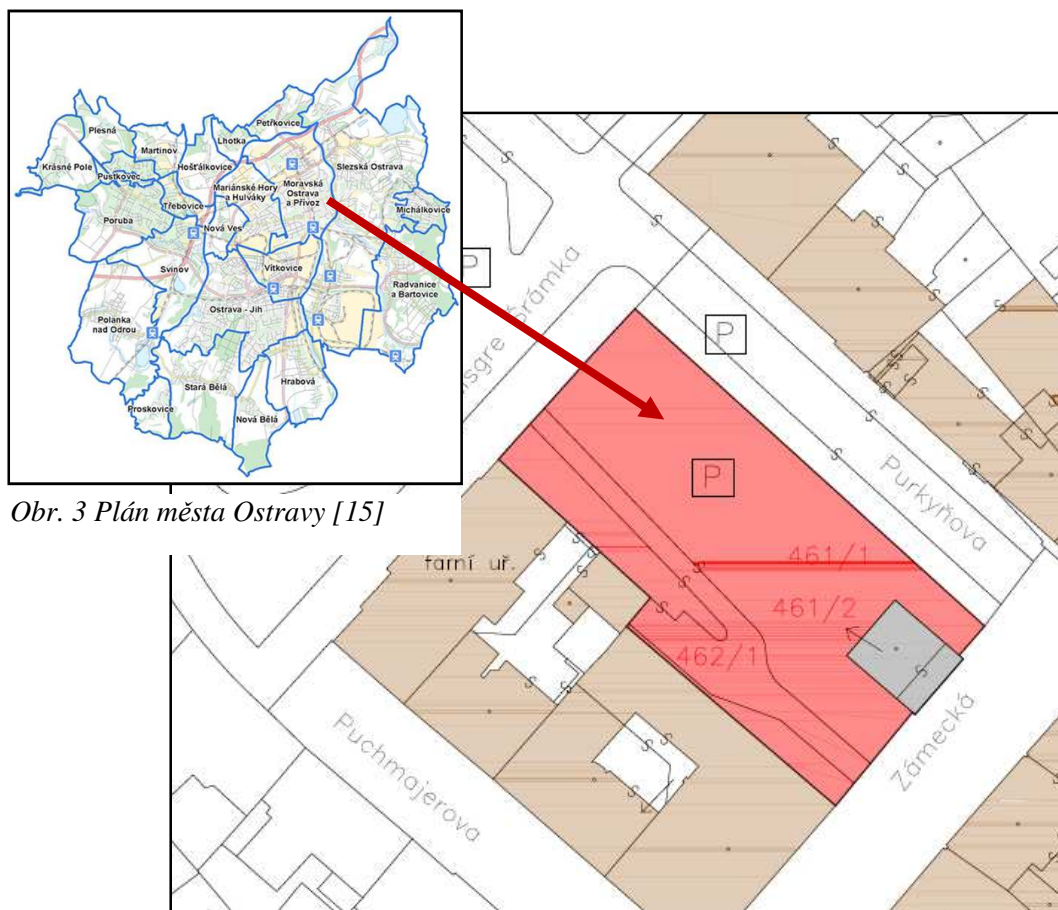


Obr. 2 Pohlednice z r. 1919, po levé straně zachycen původní objekt [12]

4. Vymezení lokality, popis řešeného území ve vztahu okolí

4.1. Lokalizace

Vymezená proluka se nachází v centru města na nároží ulic Zámecká a Purkyňova v městské části Moravská Ostrava a Přívoz, v katastrálním území Moravská Ostrava, na parcelách 461/1, 461/2 a 462/1.[11]



Obr. 3 Plán města Ostravy [15]

Obr. 4 Vymezení plochy [11]

4.2. Popis řešeného území ve vztahu okolí

Na severozápadní straně parcela sousedí s náměstím Msgre Šrámka, na kterém se nachází katedrála Božského spasitele. Jihozápadní stranu území obklopuje zástavba tvořená šestipodlažním objektem obchodního domu Prior a pětipodlažním objektem farního úřadu. Jihovýchodní okraj lemuje pěší zóna na ulici Zámecká, přes kterou se nachází bytové domy s občanskou vybaveností, severovýchodní okraj pak ulice Purkyňova se stejným charakterem zástavby.

5. Zhodnocení stávajícího stavu, majetkoprávní vztahy, širší vztahy, vazby na okolí

5.1. Stávající stav

V současné době se na parcele nachází parkoviště pro 36 automobilů. Část plochy zabírá jednopodlažní objekt, ve kterém se nachází prodejna občerstvení, nehtové studio a směnárna. Dále se zde nachází trafika.

5.2. Majetkoprávní vztahy

Zájmové území se nachází na třech parcelách v majetku města Ostravy. Jde o parcely 461/1, 461/2, 462/1.

Parcela číslo 461/1

Obec: Ostrava

Katastrální území: Moravská Ostrava

Výměra: 1 900m²

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200, Ostrava [11]

Parcela číslo 461/2

Obec: Ostrava

Katastrální území: Moravská Ostrava

Výměra: 138m²

Stavba na pozemku: č.p. 3338

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200, Ostrava [11]

Parcela číslo 462/1

Obec: Ostrava

Katastrální území: Moravská Ostrava

Výměra: 88m²

Způsob využití: společný dvůr

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200, Ostrava [11]

Majetkoprávní vztahy dalších dotčených parcel jsou popsány ve výkrese 03- Majetkoprávní vztahy.

5.3. Širší vztahy

Řešené území se nachází v centru města. Jeho poloha tak nabízí výbornou dostupnost MHD, dosažitelnost vzdělávacích a kulturních zařízení, širokou nabídku obchodů a služeb. Do okruhu širších vztahů je uvažováno území s docházkovou vzdáleností 400–600m. Jihovýchodní okraj parcely navazuje na pěší zónu.

5.3.1. Obchody a služby

V blízkosti řešené proluky se nachází hned několik obchodních domů. Přímo na sousední parcele se nachází supermarket Tesco v obchodním domě Prior. Na vedlejším Masarykově náměstí je obchodní dům Laso (přibližně 180m) a ve vzdálenosti asi 590m se nachází obchodní centrum Nová Karolina.

5.3.2 Vzdělávací a duchovní zařízení

V lokalitě se nacházejí vzdělávací zařízení předškolního, základního, středního i vysokého stupně. Na ulici Poděbradova (550m) se nachází mateřská škola. Základní škola a gymnázium se nacházejí na ulici Matiční (540m) a v okruhu 160-600m filozofická, přírodovědná a pedagogická fakulta Ostravské univerzity a ekonomická fakulta VŠB-TUO.

Na sousedním náměstí Msgre Šrámka stojí katedrála Božského Spasitele a fara. Ve vzdálenosti 350m je situován kostel sv. Václava.

5.3.3 Kultura, sport a restaurační zařízení

Jádro města nabízí širokou škálu kulturního vyžití. V docházkové vzdálenosti 200-400m se nacházejí divadlo Jiřího Myrona, divadlo Antonína Dvořáka a divadlo Loutek. Dále je zde 5 galerií, Dům umění, Minikino Kavárna či komorní scéna Aréna. V blízkosti 330m se nachází výstaviště Černá louka.

Ze sportovních zařízení je možno využít arénu Laser game v sousedním Prioru, Bonver arénu, či fitness centrum v obchodním centru Nová Karolina.

V oblasti se dále nachází mnoho restaurací různých kategorií, specializovaných stravovacích zařízení, kaváren apod.

5.3.4 Zdravotnická zařízení

Ve vzdálenosti 400m se nachází poliklinika, v blízkosti je také 8 lékáren.

5.3.5 Banky a finanční služby

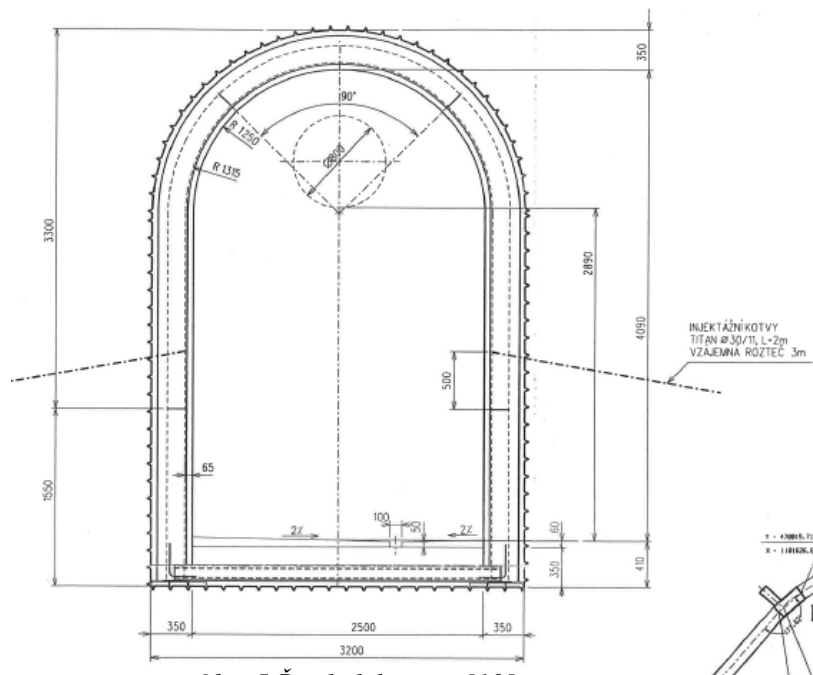
V dosahu je široké zastoupení bank včetně ČNB, bankomatů a finanční úřad.

5.4. Limity území

Zájmová parcela je po svém obvodu ohraničena početným vedením inženýrských sítí. Pod ulicí Purkyňova je uloženo vedení vodovodu (DN100), jednotné kanalizace (VJ 500x750), vedení nízkého napětí, plynovodu, telekomunikační vedení a vedení parovodu, které svými ochrannými pásmy neomezují budoucí výstavbu. Na ulici Zámecká se nachází kolektor (úsek E), jehož horní úroveň tubusu v blízkosti parcely je v hloubce -5,25m vůči terénu. V tubusu je umístěno vedení vodovodu, jednotné kanalizace a horkovodu/ parovodu. Dále je na ulici Zámecká uloženo vedení plynovodu, nízkého napětí a telekomunikační vedení.

Ze své jihozápadní strany je nová výstavba limitována sousední stavbou. Budova má 6 nadzemních podlaží a hloubka založení objektu je -4,4m.

Území se nachází v městské památkové zóně, z čehož plyne nutnost respektovat zásady stanovené vyhláškou.



Obr. 5 Řez kolektorem [19]

5.5. Problémy území

Mezi zásadní problémy vyskytující se na zájmové ploše patří existence dvou objektů umístěných na parcele, u kterých bude muset být provedena demolice nebo přesun do jiné vhodné lokality. Jde o jednopodlažní objekt v majetku města Ostravy, kde je umístěna směnárna, nehtové studio a občerstvení o výměře 138m² a o objekt trafiky.

V sousedící budově (obchodní dům Prior), na který se bude nová stavba přímo napojovat dělicí spárou, se nachází boční vstup (jednokřídlové dveře). Tento vstup musí být pro účel projektu zazděn.

Na parcele se dále nachází vedení inženýrských sítí, které budou muset být přeloženy. Jde o vedení parovodu a kanalizace. Stávající parovodní přípojka o délce 76 m napojená na vedení na nám. Msgre Šrámka bude zrušena a bude vybudovaná nová o délce 43 m s napojením na parovod v ulici Purkyňova. Nová přípojka bude vedena mezi sloupy dvoupodlažního parkoviště s ochranným pásmem 2,5m. Zrušena bude také přípojka kanalizace pro obchodní dům Prior. Přeložení si vynutí nové provedení části vnitřní kanalizace obchodního domu (možno vést suterénem) a následné provedení přípojky s vyústěním do kolektoru na ulici Zámecká. Délka nové přípojky bude 3,6m s dodržením ochranného pásma 1,5m.

Další uložené přípojky pro napojení demolovaných objektů budou zrušeny. Jde o kanalizaci, vodovod, plynovod, rozvod nízkého napětí a telekomunikační vedení.

6. Popisy vlastních návrhů

Pro návrh zástavby jsou zpracovány dvě studie.

6.1 Návrh 1

Předmětem prvního návrhu bude polyfunkční dům, jehož hlavní funkcí bude bydlení v 2. až 5. nadzemním podlaží. Celkem tak nabídne 24 bytů různých kategorií. V prvním nadzemním podlaží se pak bude nacházet vnitřní hřiště pro minigolf. Součástí návrhu bude i dvoupodlažní parkovací dům s kapacitou 49 míst.

6.2 Návrh 2

Podle druhého návrhu by objekt sloužil pro bydlení v 2. až 6. nadzemním podlaží, kde na každém podlaží by mohlo být umístěno 5 bytů. Celkem by objekt obsahoval 25 bytů. V prvním podlaží by se nacházelo restaurační zařízení, prodejna kol a příslušenství a také půjčovna náradí. K objektu by přiléhal pás zeleně přístupný veřejnosti, s možným umístěním parkového mobiliáře. Byla by tak vytvořena odpočinková zóna, která by zároveň oddělovala objekt od parkoviště, dimenzovaného na 34 stání. Vstup do objektu by byl možný jak z ulice Zámecká, tak od parkoviště z náměstí Msgre Šrámka. Tyto dva vstupy by byly vzájemně propojeny a tvořili by tak průběžnou pasáž, ze které by byl přístup do prodejny kol a půjčovny náradí. Restaurace a prostory pro bydlení by měly samostatný vstup z ulice Zámecká.

6.3 Zhodnocení řešených variant

Co se týče zhodnocení funkce bydlení, první varianta nabízí o jeden byt méně. Za to je zde ale více typů bytů s různými velikostmi, jsou komfortnější a prostornější. První varianta má také vhodnější řešení vnějšího odpočinkového prostoru. Ten je vytvořen na střeše objektu, jako zelená pochozí střecha. Na rozdíl od varianty druhé, je přístupný jen nájemníkům bytů. Funkce restaurace/kavárny a prodejních prostor, které popisuje druhá varianta, je vhodná, nicméně v centru Ostravy se nachází již velké množství podobných restauračních zařízení, i dostatek volných prodejních prostor například v nedalekém komplexu Nové Karoliny nebo obchodním domě Laso či Prior. Funkce herní plochy pro minigolf navrhované první variantou je tedy hodnocena jako vhodnější, jelikož se v městské části nenachází podobné zařízení. V první variantě je dále navržen parkovací dům, který svou kapacitou výrazně převyšuje

požadavky normy. Druhá varianta řeší pouze parkovací plochu na úrovni terénu s počtem parkovacích míst, který přesahuje minimum stanovené normou pouze o 2 parkovací místa.

Na základě výše uvedených poznatků je považováno za vhodnější realizovat návrh číslo 1, tedy pětipodlažní polyfunkční dům s prostory pro bydlení, herní plochou pro minigolf a parkovacím domem.

7. Návrh č.1

Polyfunkční dům tvaru písmene L má 5 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Jeho celková výška včetně skladby ploché střechy je 18,2m. Protože jeho střecha je řešena jako pochozí, je po obvodě navrženo zábradlí, které opticky navyšuje jeho výšku na 19,3m. Objekt bude sloužit dvěma funkcím. Hřiště pro minigolf v prvním nadzemním podlaží a bydlení v druhém až pátém nadzemním podlaží. V suterénu se budou nacházet skladovací prostory a technická místnost. Součástí návrhu bude studie dvoupodlažního otevřeného parkovacího domu nad úrovní terénu. Objekt bude doplňovat stávající zástavbu na nároží ulic Zámecká a Purkyňova.

7.1. Konstrukční řešení návrhu

Nosnou konstrukci objektu bude tvořit rámový monolitický skelet s pravidelnou čtvercovou sítí o rozměrech 6x6m. Stavba bude svou jihozápadní stranou napojena na stávající objekt dělicí spárou o tloušťce 100mm. Ta bude tvořena extrudovaným polystyrénem, kladeným po obvodě přiléhajících ploch nového a stávajícího objektu a bude probíhat od základové spáry až po konstrukci střechy.

7.1.1 Základy

Stavba bude založena na čtvercových základových patkách z prostého betonu se základovou spárou v úrovni základové spáry sousedící budovy (-4,4m). Tloušťka základových patek se předpokládá 500mm. Patky pod krajními sloupy umístěnými v bezprostřední blízkosti základů stávajícího objektu budou řešeny jako železobetonový základový pás mezi dvěma patkami uložený v kolmém směru na stávající objekt. Tímto bude docíleno lepšího roznosu zatížení a zmenšení namáhání základů stávajícího objektu. Pod základovým pásem bude podkladní beton tloušťky 100-150mm pro zajištění dostatečného krytí výztuže. Nový stávající základ od sebe budou odděleny dělicí spárou v šířce 100mm (Perimetr, EPS). Pod obvodovým suterénním zdívem a nosným zdívem uvnitř objektu budou patky monoliticky propojeny nosnými trámky v šířce daného zdiva rozšířeného o 100mm na každou stranu.

7.1.2 Svislé konstrukce

Svislými nosnými prvky budou sloupy o předpokládaných rozměrech 450x450mm. Sloupy budou rozmístěny v čtvercové sítí o rozměrech 6x6m. Výplňové obvodové zdivo bude z tvárnic Porotherm, zateplené minerální vlnou v tloušťce 150mm. Vnější suterénní zdivo

bude také z tvárnic Porotherm, izolované proti zemní vlhkosti. Vnitřní zdivo bude tvořeno tvárnicemi Porotherm AKUProfi, v tloušťkách 330mm mezi byty (2x115mm + 100mm vzduchová mezera) a 115mm mezi místnostmi v bytech. V 1. nadzemním podlaží bude použito vnitřní nenosné zdivo v tloušťce 140mm. Opláštění části 1. nadzemního podlaží vymezeného pro hřiště na minigolf a schodišťového prostoru bude provedeno ze skleněných tabulí zavěšených na ocelovém roštu.

7.1.3 Vodorovné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce tvoří strop Porotherm, složen s nosníku kladených kolmona průvlaky. Mezi nosníky jsou kladeny keramické tvarovky. Po zmonolitnění betonem má strop celkovou tloušťku 250mm. Na stropě budou provedeny podlahy dle typu provozu.

7.1.4 Schodiště

Schodišťový prostor má rozměry 6x6 metrů. Ze strany od fasády je opláštěn vnějším proskleným obvodovým pláštěm, zbylé 3 stěny tvoří v prvním nadzemním podlaží a na střeše výplňové zdivo Porotherm v tloušťce 450mm v 2. až 5. podlaží prosklená stěna. Schodiště je navrženo jako zalomená deska, která přenáší zatížení do průvlaků. Délka jednoho schodišťového ramene je 2 400mm, celková délka výstupní čáry mezi jednotlivými podlažími je 9 957mm. Šířka schodišťového stupně je 300mm a jeho výška je 166,67mm.

Výpočet schodiště na základě Lehmanova vzorce: $2h+b=630$

h = výška schodišťového stupně, b = šířka schodišťového stupně, $K.V.$ = konstrukční výška

$h=170$ mm

$K.V.=3000$ mm

Počet stupňů: $K.V./h=3000/170=17,64$ stupně => **18 stupňů**

Návrh výšky stupně: $h=3000/18=166,67$ mm

$2*166,67+b=630 \dots b=630-333,34=296,66$ mm... **Návrh šířky stupně: $b=300$ mm**

Délka schodišťového ramene: $8*300=2\,400$ mm.

7.1.5 Střecha

Střecha bude řešena jako pochozí. Bude složena jako terasa přístupná pro obyvatele domu. Nosnou konstrukcí střechy bude strop nad posledním podlažím. Na stropě pak budou

položeny jednotlivé vrstvy obrácené zelené střechy. Souvrství bude zahrnovat spádovou vrstvu z lehčeného betonu nebo tepelně izolačních desek ve sklonu 2%, hydroizolaci, ochranu proti prorůstání kořenů, tepelnou izolaci v tloušťce 180mm, separační vrstvu, drenážní vrstvu, filtrační vrstvu a substrát pro vegetaci[18]. Celková tloušťka střechy se předpokládá 345-515mm. Dešťová voda bude odváděna drenážní vrstvou ke střešním vpustím, ke kterým bude plocha střechy vyspádovaná. Odtud bude svislým potrubím, vedeným po fasádě, svedena do jednotné kanalizace na ulici Zámecká. Značné procento dešťové vody bude zachyceno střešní vegetací.

7.2. Parkovací dům

Parkovací dům je proveden jako dvoupodlažní otevřená a přirozeně provětraná a osvětlená parkovací plocha. Návrh konstrukčního systému je inspirován realizovanou stavbou firmy KKS spol. s.r.o. ve městě Luhačovice.[13]

Jde o železobetonový monolitický skelet. Sloupy mají čtvercový průřez o rozměrech 500x500mm a jsou založeny na patkách z prostého betonu. Hloubka základových spár je volena tak, aby nebyla ohrožena statika okolních objektů. Sloupy v blízkosti navrženého polyfunkčního domu a stávající zástavby nutno založit ve stejné úrovni. Na sloupech jsou křížem uložené průvlaky a na nich železobetonový strop, tvořící druhou úroveň parkování.

První podlaží parkovacího domu je v úrovni terénu. Vjezd a výjezd je řešen jako jednosměrný, zabezpečený závorami se samoobslužným systémem. Plocha nabízí 29 parkovacích míst, z toho 3 jsou řešena jako bezbariérová. Do druhého podlaží se vozidla dostanou po přímé rampě navržené ve sklonu 15%. Její šířka je 5m a bude využita pro obousměrný provoz. Vjezd na rampu bude také zabezpečen závorou a bude zastřešen lehkou ocelovou konstrukcí opláštěnou polykarbonátovými deskami. Samotná parkovací stání nebudou zastřešena. Plocha druhého podlaží je vymezena pro 20 parkovacích míst.

Dešťová voda bude z povrchu odváděna soustavou liniových vpustí, ke kterým bude celá plocha vyspádovaná. Z nich bude voda svedena svislým potrubím k pročištění v odlučovači lehkých kapalin, odkud bude vyústěna do jednotné veřejné kanalizace na ulici Purkyňova.

Celkový počet parkovacích míst prvního a druhého podlaží je 49. Výpočet podle normy ČSN 73 6110, stanovuje pro navržený objekt minimálně 39 parkovacích míst. Kapacita parkovacího domu je tedy více než dostačující.

7.2.1 Výpočet parkovacích míst

Výpočet je proveden podle normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací z roku 2008.

$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$ N ...celkový počet stání pro posuzovanou stavbu (území)

O_p ...základní počet odstavných stání podle článku 14.1.6 (viz. tabulka 34) při stupni automobilizace 400 vozidel na 1000 obyvatel (1:2,5)

P_p ...základní počet parkovacích stání podle článku 14.1.6 (viz. tabulka 34)

k_a ...součinitel vlivu stupně automobilizace = 1,0

k_p ...součinitel redukce počtu stání = 0,25 [4]

Parkovací stání

Tab.1- doporučené základní ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání[4]

DRUH STAVBY	ÚČELOVÁ JEDNOTKA (DRÁHA)	POČET ÚČEL.JEDNOTEK NA 1 STÁNÍ
MINIGOLF	15	3
POČET STÁNÍ		15:3= 5

Tab.2- výpočet parkovacích stání pro návštěvy nájemníků[4]

Počet nájemníků	Počet stání připadající na jednoho nájemníka
80	20
POČET STÁNÍ 80:20= 4	

Odstavná stání

Tab.3- výpočet odstavných stání[4]

DRUH STAVBY	ÚČELOVÁ JEDNOTKA	POČET ÚČEL.JEDNOTEK NA 1 STÁNÍ
OBYTNÝ DŮM-ČINŽOVNÍ	BYT DO 100m ²	12x
	BYT NAD 100m ²	12x
POČET STÁNÍ		12:1+12:0,5= 36

Parkovací stání: 9x

Odstavná stání: 36x

$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$

$N = 36 * 1 + 9 * 1 * 0,25 = 38,25 \Rightarrow 39$ stání pro automobily

Kapacita navrženého parkovacího domu je 49 stání, z toho 3 jsou navržena jako bezbariérová a 2 pro motocykly. Počet vyhovuje požadavkům normy.

7.3. Technická infrastruktura

Objekt je napojen na rozvody vody, plynu, elektřiny, telekomunikací, horkovodu a veřejné kanalizace. Všechny zřízené přípojky ústí do technické místnosti umístěné v suterénu objektu, ve které jsou osazeny potřebné měřicí, bezpečnostní a regulační armatury. V budoucnu je zde také možnost umístit zařízení vzduchotechniky. Vnitřní rozvody pro občanskou vybavenost v 1.NP budou oddělené od rozvodů obytné části.

7.3.1 Kanalizace

Přípojka kanalizace vede z kolektoru na ulici Zámecká, který má strop v úrovni -5,25 m oproti terénu. V kolektoru je již osazená chránička pro prostup potrubí. Vnitřní rozvod kanalizace je řešen uložením ležatého potrubí v podlaze mezi základy, kde vede ke svislému odpadnímu potrubí. Odvod dešťové vody ze střechy a parkovací plochy je popsán v kapitole 7.1.5 a 7.2.

7.3.2 Vodovod

Přípojky pitné vody, teplé užitkové vody a vody na vytápění jsou taktéž napojené na řady umístěné v kolektoru. Na všechny přípojky jsou při prostupu stěnou kolektoru již také osazeny chráničky.

7.3.3 Elektřina a telekomunikace

Přípojka nízkého napětí také vede z kolektoru, prozatím kolektor jen protíná a napojuje se na řadu umístěnou v zemi na opačné straně ulice Zámecká. Vedení tak bude připraveno pro připojení na plánovaný řad elektrické sítě v kolektoru. Telekomunikační přípojka zemním kabelem se napojuje na veřejný řad uložený v zemi pod ulicí Zámecká. V suterénu se pak nachází rozvodna elektrického napětí pro rozvod elektřiny k jednotlivým provozům objektu.

7.3.4 Plynovod

Přípojka plynu je provedena s napojením na řadu umístěnou v zemi na ulici Zámecké. HUP je umístěn ve fasádě.

Vnitřní rozvody vody, elektřiny a plynu budou vedeny pod stropem suterénu.

7.4. Odpadové hospodářství

Ve vzdálenosti 50m od severozápadního vstupu do objektu se nachází popelnice na smíšený a separovaný odpad. Popelnice jsou umístěny na okraji parkovací plochy prvního podlaží parkovacího domu, přístupné popelářským vozům z náměstí Msgre Šrámka. O svoz odpadu se bude starat OZO Ostrava.

8. Typologické řešení návrhu č. 1

Pro popis typologie je objekt rozdělen do 4 rozdílných funkčních částí. První nadzemní podlaží, obytná část s byty, suterén a střecha.

8.1. První nadzemní podlaží

První nadzemní podlaží představuje krytou herní plochu na minigolf.

8.1.1 Vstupní prostor

Vstup je z ulice Zámecká. Vstupní dveře budou celé prosklené, otevírané směrem dovnitř. Návštěvníci sepo vstupu nachází na recepci, kterou od venkovního prostoru oddělují ještě jedny posuvné dveře zádveří. Recepce slouží na vypůjčení minigolfových holí, míčků, herních plánů pro platby.

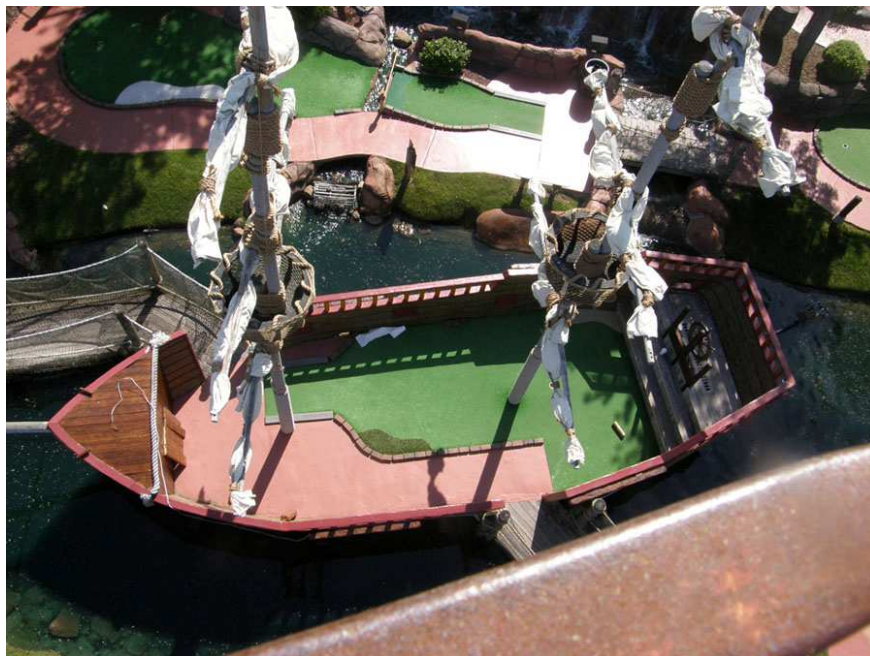
8.1.2. Hygienická zařízení a šatny

Z recepcce vede průchod do prostoru šatny, kde si návštěvní mohou odložit osobní věci do uzamykatelných skříněk. Klíče k celkem 38 skřínkám s předlavičkou, umístěným ve dvou řadách nad sebou budou k dispozici na recepci. Šatna už je součástí otevřeného prostoru herní plochy. Odtud vedou 3 samostatné vstupy na WC pro ženy, muže a bezbariérové WC. Na WC ženy a muži je vstup dveřmi šířky 800mm. Samotnou místnost s WC kabinami odděluje v obou případech předsín se dvěma umyvadly. Rozměry předsíně na WC ženy jsou 1800x4030mm. Kromě umyvadel je zde uzamykatelná skříňka na úklidové prostředky a prochází tudy bytové jádro z vyšších podlaží, které však nijak neomezuje dispozici. Z předsíně vede průchod šířky 800mm do místnosti se třemi WC kabinami, které od sebe oddělují lehké sanitární příčky například značky Sanpri, z dřevotřísky potažené laminátem, o celkové tloušťce 32mm. Z předsíně na WC muži také vede průchod šířky 800mm do místnosti se dvěma WC kabinami a se třemi pisoáry. Na bezbariérové WC rozměrů 1930x4030mm je vstup dveřmi šířky 900mm otevírané ven, opatřené vodorovným madlem z vnitřní strany. V místnosti se nachází bezbariérová WC mísa ve výšce 460mm nad podlahou s jedním pevným a jedním sklopným madlem a umyvadlo umožňující podjezd vozíku ve výšce 800mm.

8.1.3 Herní plocha

Samotná herní plocha nabízí výměru 625,94m². Její dispozice je omezena pouze rozmístěním sloupů nosné konstrukce a čtyřmi bytovými jádry, které jsou tudy vedeny z horních podlaží.

Konstrukční výška prostoru umožňuje variabilní řešení jednotlivých drah, co se týče jak do počtu, tak do prostorového řešení. Záměrem je vytvořit rekreační „Adventure minigolf“ s dráhami v různých výškových úrovních s množstvím netradičních překážek, viz ilustrační fotografie. Vhodné by bylo pokusit se vytvořit i jednodušší, bezbariérovou trasu.



Obr. 6 Minigolfová dráha (lod')[16]

U recepcce vnávaznosti na herní plochu je navržen bar s posezením, nabízející drobné občerstvení, zejména teplé i chlazené nápoje a balené sladké a slané pochutiny. Bar je obsluhován personálem minigolfu, který má své zázemí za recepcí.

8.1.4 Prostory zaměstnanců (zázemí, sklad)

Pro zaměstnance se zde nachází zázemí, úklidová místnost a WC. Do zázemí je vstup přímo z recepcce dveřmi šířky 800mm. Jeho plocha je 14,71m² a je vybaveno menší kuchyňskou linkou, jídelním stolem a skříněmi pro odložení oděvu a přezutí. Ze zázemí vedou dveře do úklidové místnosti s výlevkou a umyvadlem. Dveře se otevírají dovnitř a jejich šířka je 700 mm. Místnost je předělena příčkou, oddělující WC s umývánkem. K provozu minigolfu náleží také sklad, který je umístěný v suterénu. Přístup k němu je zajištěn přes schodiště sloužící nájemníkům bytu. Vstup na schodiště je uzamčen.

Odvětrání a osvětlení prostoru herní plochy a zázemí pro zaměstnance je řešeno přirozeně, výměna vzduchu v hygienických prostorech je zajištěna ventilátory. Do budoucna je možno počítat se vzduchotechnikou.

8.2. Obytná část s byty

Druhé až páté nadzemní podlaží mají stejné dispoziční řešení. Podlaží mají konstrukční výšku 3 000mm a jsou propojeny svislým komunikačním prostorem o rozměrech 5050x6300mm s dvouramenným schodištěm s mezipodestou, s šířkou ramene 1875mm opatřeným zábradlím po obou stranách. Stupně jsou patřeny dlažbou s protiskluzovou úpravou, první a poslední stupeň v rameni je barevně odlišen od ostatní plochy. Mezi rameny je prostor o rozměrech 1800x2 400mm pro umístění výtahové šachty. Šachta bude zhotovena jako ocelová konstrukce se skleněným opláštěním, napomáhajícím dostatečné prosvětlení chodeb na podlažích. Samotná výtahová kabina musí mít vnitřní rozměry minimálně 1100x1 400mm a může být řešena buď jako průhledná prosklená nebo neprůhledná. Výtah zastavuje na každém podlaží od suterénu až po střechu. V posledním podlaží, tedy na střeše, je zajištěn dostatečný horní dojezd výtahu a v suterénu je šachta prohloubena pro potřebný dolní dojezd.

Hlavní podesta schodiště je situovaná na stranu u fasády. Z ní vede průchod dvoukřídlými protipožárními dveřmi s šířkou běžně otevíraného křídla 800mm, na společnou horizontální domovní komunikaci, tedy společnou chodbu. Chodba má půdorysný tvar písmene W a je prosvětlená i odvětraná pouze ze schodiště v jejím středu. Díky prosklenému provedení opláštění vertikální komunikace je však chodba dokonale prosvětlena a požadavky jsou tak splněny. Šířka chodby je v koncových částech 1500mm, u schodišťového prostoru má šířku 2 000mm. Její celková plocha je 57,61m². Nejvzdálenější místo chodby se nachází 16m od schodiště. Na každém podlaží se na chodbě nachází úklidová místnost s výlevkou. Její půdorysné rozměry jsou 1400x3 430mm.

Na podlaží se nachází 6 bytů různých velikostních kategorií a rozdílných dispozic. Pro přehlednost jsou byty seřazeny podle velikosti a označeny velkými tiskacími písmeny A-F.

8.2.1 Byt A

Tento byt je nejmenší s plochou 47,25m². Spadá do druhé velikostní kategorie a je určen pro obývání dvěma osobami. Je orientovaný na jihozápadní stranu směrem na parkovací plochu. V bytě se nachází předstíň, koupelna s WC, kuchyně se stolováním a obývacím pokojem a ložnice.

Předstíň je navržena velmi úsporně, v zájmu zachování co největších rozměrů obytných místností. Její plocha je 3,49m² a nachází se v ní jedna vestavěná skříň. Po vstupu do bytu se po pravé straně nachází koupelna s WC. Dveře se otevírají směrem do koupelny. WC je

od ostatního prostoru částečně odděleno zděnou příčkou, a je napojeno na bytové jádro, které se nachází přímo za ním. Odvětrání místnosti je zajištěno prostřednictvím ventilace bytového jádra a osvětlení je umělé. Z předsíně se dále vchází do kuchyně. Dveře se otevírají směrem do předsíně. V kuchyni se nachází kuchyňská linka, oproti ní u okna je stolování a spižní skříň s lednicí. Prostor není nijak oddělen od obývacího pokoje, přes který se prochází do ložnice. Celková plocha místnosti je $21,5\text{m}^2$, což je na kraji minimální požadované hodnoty a je prosvětlena a odvětrána dvěma okny. Dveře do ložnice jsou z důvodu omezené dispozice skládací. Její plocha je $17,3\text{m}^2$ a je odvětrána jedním oknem. V ložnici je dostatek prostoru pro umístění skříní manželské postele a psacího stolu.

8.2.2 Byt B

Druhým nejmenším bytem velikostní kategorie II je byt s označením B. Jeho plocha je $60,19\text{m}^2$ a bude obýván dvěma osobami. Celý byt je orientován na severozápadní stranu. Uprostřed dispozice se nachází chodba tvaru písmene L, dále je zde koupelna s WC, kuchyně se stolováním a obývacím pokojem a ložnice.

V chodbě je umístěna vestavěná skříň, a vedou z ní samostatné vstupy do všech uvedených místností. Její plocha je $7,24\text{m}^2$. Na straně bytu, která nemá přirozené osvětlení a odvětrání je umístěna koupelna s WC. Dveře jsou otevírané do místnosti, která je dostatečně prostorná pro umístění rohové vany, pračky, umyvadla i WC. Prochází tudy i bytové jádro, zajišťující odvětrání místnosti. Dveře vedoucí do kuchyně se otevírají směrem do chodby. Po pravé straně místnosti je kuchyňský kout, po straně levé u okna se nachází jídelní stůl a část s obývacím pokojem. Celá místnost má výměru $25,64\text{m}^2$. Z chodby ještě vedou dveře do ložnice otevírané do místnosti. Ložnice má rozměry $4\,050 \times 4\,680\text{mm}$.

8.2.3 Byt C

Byt C spadá do velikostní kategorie IV. Jeho prostorná dispozice o výměře $99,55\text{m}^2$ je ideální pro obývání čtyřčlennou rodinou. Z chodby tvaru písmene T a šířky $1\,500\text{mm}$ je vstup do WC, koupelny, šatny, pokoje, ložnice a kuchyně se stolováním a obývacím pokojem.

Po vstupu do bytu se pravým křídlem chodby dostaneme na WC s umyvadélkem a do koupelny. Do koupelny je možné umístit 2 umyvadla vanu i pračku. Koupelna i WC jsou odvětrány bytovým jádrem procházejícím koupelnou. Ze středního křídla jsou přístupy do uměle osvětlené šatny, možné využít i jako sklad. Dále do pokoje o ploše $21,23\text{m}^2$ se dvěma postelemi a psacími stoly a do ložnice. Levé křídlo chodby vede do

kuchyně se stolováním a do obývacího pokoje, který je součástí společného prostoru s kuchyní. Všechny obytné místnosti jsou orientované na severovýchod do ulice Purkyňova.

8.2.4 Byt D

Byt s výměrou 118,69m² se nachází na okraji severozápadního křídla budovy a je tak příčně provětrán ze tří stran. Je to byt IV. velikostní kategorie pro 4 osoby.

Z prostorné chodby situované uprostřed dispozice je vstup do šatny/ skladovací místnosti, koupelny s bytovým jádrem, která je dostatečně prostorná pro umístění dvou umyvadel, WC, kuchyně se stolováním, obývacího pokoje, ložnice a dětského pokoje. Na WC s dveřmi otevíranými do chodby se nachází umyvadélko. V kuchyni orientované do ulice Purkyňova se nachází prostorná kuchyňská linka a stolování. Do obývacího pokoje orientovaného také na ulici Purkyňova, je možno projít skládacími dveřmi šířky 800mm. Severozápadním směrem na náměstí Msgre Šrámka je orientována ložnice a dětský pokoj pro 2 osoby, který má druhé okno na orientované najihozápad. Jeho plocha 27,14m² je dostatečná pro případné rozšíření rodiny o jednoho člena.

8.2.5 Byt E

Byt orientovaný na jihovýchod s výměrou 122,55m² spadá do čtvrté velikostní kategorie. Svou dispozicí se podobá na byt C, je však o jednu skladovací místnost bohatší.

Z chodby tvaru písmene L na které se nachází 2 vestavěné skříně, je hned za dveřmi do bytu vstup na WC s umyvadélkem. Vedle WC se nachází prostorná koupelna s možným umístěním pračky, dvou umyvadel, sprchového koutu a vany. Obě místnosti jsou uměle osvětleny a odvětrány ventilací z bytového jádra. Uprostřed chodby je vstup do šatny, vedle ní se dále nachází skladovací místnost s plochou 4,56m². Dětský pokoj se dvěma lůžky a ložnice mají svá okna do ulice Zámecká. Největší místností bytu je prostor kuchyně, jídelny a obývací pokoje. Má plochu 45,06m² a je prosvětlený a provětráný dvěma okny. Vstup ze chodby do části kuchyně se stolováním.

8.2.6 Byt F

Největším bytem na podlaží je byt F. Je bytem IV. velikostní kategorie. Jeho užitná plocha je 135,73m² a je orientovaný na dvě strany. Jihovýchodním směrem do ulice Zámecká a severovýchodním směrem do ulice Purkyňova. Uprostřed dispozice se nachází rozměrná chodba, ze které je přístup do všech místností bytu.

Hned vedle hlavního vstupu se nachází sklad, naproti je šatna. Vedle skladu je postupně umístěno WC a velká koupelna se dvěma umyvadly. Naproti přes chodbu se vchází do kuchyně se stolováním a do obývacího pokoje, orientovanými na ulici Zámecká. Tyto dvě místnosti jsou také vzájemně propojeny skládacími dveřmi. Zadní část bytu je noční zónou. Na konci chodby se vstupuje do ložnice s orientací na jihovýchod i severovýchod a do dvou pokojů. Oba jsou určeny pro obývání jednou osobou a jsou orientovány na ulici Purkyňovu. Byt byl navržen pro obývání čtyřčlennou rodinou. Po drobné úpravě dispozice by vyhovovali rodině pětičlenné.

8.3. Suterén

Objekt je ze 2/3 podsklepen. Jde o křídlo podél ulice Zámecká. Suterén má světlou výšku 3 300 mm a je osvětlen příčně provětrán pěti anglickými. Dispozice objektu umožňuje navýšit jejich počet podle potřeb a požadavků na výměnu vzduchu.

Do suterénu se vstupuje ze schodišťového prostoru na jeho severozápadní straně. Z něho vedou dveře přímo do skladu s výměrou 58,60m², sloužícím provozu v prvním nadzemním podlaží. Z opačné strany podesty se přes chodbu vchází do kolárny a kočárkárny o ploše 79,41m². Na opačné straně suterénu podél ulice Zámecká se nachází technická místnost, ke které se sbíhají všechny vnitřní rozvody inženýrských sítí a vedou z ní všechny přípojky. Místnost má rozměry 13,5x4,0 m. Ostatní plocha je rozčleněna na 24 sklepních boxů náležející příslušným bytům. Dělí je od sebe příčky doplněné o mříže dosahující ke stropu suterénu. Plocha boxů je různá v závislosti na velikostní kategorii bytu. Pohybuje se v rozmezí 6-8,3m².

8.4. Střecha

Plochá střecha polyfunkčního domu je řešená jako terasa. Slouží jako vnější odpočinkový prostor s altány využívanými nájemníky bytu. Přístup na střechu je ze schodišťového prostoru po schodech nebo výtahem. Okraje střechy jsou opatřeny zábradlím výšky 1 100mm, umístěným na atice výšky 255mm. Celková výška bariéry je tak 1 355mm. Celá plocha je pokryta vegetací bylinného patra, která není náročná na údržbu. Po obvodě je násyp z drobného kameniva v šířce 500mm. Středem plochy vede chodník šířky 1 m, z kterého je přístup k jednotlivým altánům. Na střeše jsou umístěny dva odpadkové koše. Za údržbu střechy a zeleně zodpovídá správce objektu.

9. Zhodnocení finančních nákladů pro realizaci návrhu č. 1

Pro zpracování vyhodnocení finančních nákladů byly použity cenové ukazatele stavebnictví pro rok 2016 (SO1-SO3) a průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury zpracované společností ÚÚR BRNO (SO4-SO10). Uvedené ceny jsou bez DPH.

Základní údaje:

Zastavěná plocha (polyfunkční dům): $832,10\text{m}^2$

Obestavěný prostor: obytná část: $9\,985,2\text{m}^3$

občanská vybavenost: $7\,476,3\text{m}^3$

parkovací dům: $2\,788,2\text{m}^3$

Seznam stavebních objektů (SO):

SO1- POLYFUNKČNÍ DŮM (OBČANSKÁ VYBAVENOST)

SO2- POLYFUNKČNÍ DŮM (OBYTNÁ ČÁST)

SO3- PARKOVACÍ DŮM

SO4- PĚŠÍ KOMUNIKACE

SO5- PŘÍPOJKA VODOVODU

SO6- PŘÍPOJKA KANALIZACE

SO7- PŘÍPOJKA PLYNOVODU

SO8- PŘÍPOJKA HORKOVODU

SO9- PŘÍPOJKA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

SO10- PŘÍPOJKA ZDĚLOVACÍHO VEDENÍ

I. Základní rozpočtové náklady (ZRN):

SO1

Obor výstavby: 801- Budovy občanské výstavby

Podskupina oboru výstavby dle JKSO: 801.5- Budovy pro tělovýchovu

Konstrukčně materiálová charakteristika: 2- svislá nosná konstrukce monolitická betonová tyčová

Cena za m³ obestavěného prostoru dle ukazatele: 8 595Kč

Odpočet za neprovedené práce zahrnuté v ceně za m³ v [%]:

Konstrukce tesařské	-0,7
Dřevostavby	-0,3
Krytiny tvrdé	-0,2
Živičné krytiny	-1,9
<u>Montáž zařízení velkokuchyní</u>	<u>-1,9</u>
Celkem %	-5,0

Cena za m³ obestavěného prostoru po úpravě: 8 595Kč x 0,95= 8 165Kč

Cena za celý stavební objekt: 7 476,3m³ x 8 165Kč ≈ **61,1 mil. Kč**

SO2

Obor výstavby: 803- Budovy pro bydlení

Podskupina oboru výstavby dle JKSO: 803.5- Budovy bytové netypové

Konstrukčně materiálová charakteristika: 2- svislá nosná konstrukce monolitická betonová tyčová

Cena za m³ obestavěného prostoru dle ukazatele: 5 650Kč

Odpočet za neprovedené práce zahrnuté v ceně za m³ v [%]:

Zemní práce	-1,8
Základy	-4,6
Montáž velkokuchyní	-0,9
<u>Zemní práce při montážích</u>	<u>-0,1</u>
Celkem %	-7,4

Cena za m³ obestavěného prostoru po úpravě: 5 650Kč x 0,926= 5 232Kč

Cena za celý stavební objekt: 9 985,2m³ x 5 232Kč ≈ **52,3 mil. Kč**

SO3

Obor výstavby: 812- Budovy výroby a služby

Podskupina oboru výstavby dle JKSO: 812.6- Budovy pro garážování, opravy a údržbu vozidel, strojů a zařízení

Konstrukčně materiálová charakteristika: 2-svislá nosná konstrukce monolitická betonová tyčová

Cena za m³ obestavěného prostoru dle ukazatele: 5 670Kč

Redukce ceny vzhledem k charakteru stavebního objektu: -50%

Cena za m³ obestavěného prostoru po úpravě: 5 670Kč x 0,5= 2 835Kč

Cena za celý stavební objekt: 2 778,2m³ x 2 835Kč ≈ **8,0 mil. Kč**

SO4

Investiční náklady: 8. Místní komunikace

Tabulka: 8.4- Chodníky dlážděné

Konstrukčně materiálová charakteristika: zámková dlažba

Cena za m² zastavěné plochy dle ukazatele: 792Kč

Zastavěná plocha: 301,2m²

Cena za celý stavební objekt: 301,2m² x 792Kč ≈ **0,3 mil. Kč**

SO5

Investiční náklady: 2. Zásobování vodou

Tabulka: 2.5- Vodovodní přípojka

Konstrukční charakteristika: 1bm přípojky Ø32 mm v chodníku- (zámková dlažba)

Cena za 1bm přípojky: 5 320Kč

Délka přípojky: 10m

Cena za celý stavební objekt: 10m x 5 320Kč ≈ **0,06 mil. Kč**

SO6

Investiční náklady: 3. Odvádění a čištění odpadních vod

Tabulka: 3.7- Domovní přípojky splaškové a dešťové

Konstrukčně materiálová charakteristika trub: plastové, DN200

Cena za 1bm přípojky: 5 150Kč

Délka přípojky: 11,7m

Cena za celý stavební objekt: 11,7m x 5 150Kč ≈ **0,06 mil. Kč**

SO7

Investiční náklady: 5. Zásobování plynem

Tabulka: 5.3- Plynovodní přípojky z trub PE délky 5m

Konstrukční charakteristika trub: DN32

Cena za 1bm přípojky: 7 799Kč

Délka přípojky: 3m

Cena za celý stavební objekt: 3m x 7 799Kč \approx **0,03 mil. Kč**

SO8

Investiční náklady: přípojka horkovodu

Cena stanovena na základě porovnání s podobnou existující stavbou firmy CZ TEPLA [10]

Odvozená cena za 1bm: 6 000Kč

Délka horkovodu: 9m

Cena za celý stavební objekt: 9m x 6 000Kč \approx **0,06 mil. Kč**

SO9

Investiční náklady: 4. Elektronické komunikace

Tabulka: 4.3- kabelové vedené

Popis: přípojka elektro NN

Cena za 1bm přípojky: 429Kč

Délka přípojky: 22m

Cena za celý stavební objekt: 22m x 429Kč \approx **0,01mil.Kč**

SO10

Investiční náklady: 10. Elektronické komunikace

Tabulka: 10.1- Pasivní kabelové rozvody bez aktivních prvků

Popis: Rozvody optickými kabely

Cena za 1bm přípojky: 210Kč

Délka přípojky: 14m

Cena za celý stavební objekt: 14m x 210Kč \approx **0,003 mil. Kč**

ZRN CELKEM= SO1+SO2+SO3+SO4+SO5+SO6+SO7+SO8+SO9+SO10 \approx 125mil. Kč

II. Honorář architekta

Honorář podle honorářové zóny a započitatelných nákladů vypočten programem schváleným ČKA a ČKAIT.

Honorářová zóna: III

Výsledný honorář činí 6,71% ze ZRN \approx **8,4 mil. Kč**

III. Náklady na umístění stavby (NUS)

5% ze ZRN \approx **6,25 mil. Kč**

IV. Rezerva

5% ze ZRN \approx **6,25 mil. Kč**

V. Vyvolané investice

Demolice dvou objektů překážející výstavbě- trafika, jednopodlažní prodejna.

Cena stanovena odhadem: **0,15 mil. Kč**

VI. Nehmotné investiční náklady

Náklady na odkoupení pozemku.

Cena pozemku za m²: 15 000Kč dle cenové mapy účinné od 1.1.2016 [17]

Výměra pozemku: 2125,99m²

Celková cena za pozemek: 2125,99m² x 15 000Kč \approx **32 mil. Kč**

CELKOVÁ CENA ZA OBJEKT \approx 180 mil. Kč bez DPH

10. Závěr

V bakalářské práci jsem popsal návrh zástavby v současné proluce v centru města Ostravy. Nároží ulic Zámecká a Purkyňova tak získá ucelenou podobu díky novému polyfunkčnímu domu, který zahrnuje prostor pro občanskou vybavenost v prvním nadzemním podlaží a obytnou část s byty ve vyšších podlažích. Protože v centru města je zvýšená poptávka po parkovacích místech, součástí návrhu je i dvoupodlažní parkovací dům.

Navržený objekt svým prostorovým řešením zapadá do současné zástavby a snaží se respektovat její výškové uspořádání a to z důvodu jak estetického, tak z důvodů požadavků stanovených územním plánem města. Zájmová lokalita se nachází v památkové zóně, proto musí respektovat nařízení zejména ohledně výšky a celkového architektonického dojmu objektu.

Během zpracování bakalářské práce vyšlo najevo množství problémů, které jsou možná hlavní příčinou, proč v dané lokalitě prozatím nedošlo k realizaci žádného záměru. Jako nejvýznamnější problém se jeví existence inženýrských sítí na dotčených parcelách. Jde zejména o kanalizační přípojku obchodního domu PRIOR, který je ve vlastnictví LeCygnesportifgroupe a.s. Majitel obchodního domu by musel zřídit novou přípojku a zřejmě upravit vnitřní vedení kanalizace. Dalším problémem je napojení téhož objektu na parovod, který prochází přes všechny parcely vymezené parcely. I v tomto případě by bylo nutno provést přeložku přípojky a podle charakteru nové zástavby i změnu vedení uvnitř objektu. Vysoká je i cena pozemku, která je s 15 000 Kč/m² významnou investicí.

Je zřejmé, že realizaci navržené nebo jiné podobné stavby, by provázely nemalé finanční náklady a možná i majetkoprávní spory. Bakalářská práce byla zpracována za předpokladu ideálního vyřešení těchto problémů. Zájmová plocha je v majetku města a pokud by v realitě nedošlo k vyřešení všech problémů, mohlo by území i nadále sloužit veřejným účelům. Vhodným řešením by byla například revitalizace parkovací plochy nebo vybudování parku.

11. Seznam použité literatury

ODBORNÉ PUBLIKACE

- [1] ŠRYTR, Pavel. *Městské inženýrství*. Vyd. 1. Praha: Academia, 1998. Technický průvodce (Academia). ISBN 80-200-0663-X.

ZÁKONY

- [2] *Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*. In: . Praha, 2006, 63/2006, 183/2006 Sb.
- [3] *Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon): §83 Rozhodnutí o ochranném pásmu*. In: . Praha, 2006, 63/2006, 183/2006 Sb.

NORMY

- [4] ČSN 73 6110: *Projektování místních komunikací*. Praha: ČESKÝ NORMALIZAČNÍ INSTITUT, 2006.
- [5] ČSN 73 4130: *Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2010.
- [6] ČSN 73 4301. *Obytné budovy*. Praha, 2004.

PŘEDNÁŠKY

- [7] KUDA, František. *Dokumentace staveb*. Ostrava, 2016
- [8] PEŘINA, Zdeněk. *Pozemní stavitelství I: Základové konstrukce*. Ostrava.
- [9] ZDAŘILOVÁ, Renata. *Typologie bytových a občanských staveb: Úvod do typologie*. Ostrava, 2011.

WEBOVÉ STRÁNKY

- [10] CZ TEPLA [online]. Praha: Realizace topných systému a výměňkových stanic, 2005 [cit. 2016-04-27]. Dostupné z: <http://www.czteplo.cz/>
- [11] ČÚZK: *Státní správa zeměměřictví a katastru* [online]. Praha, 2016 [cit. 2016-04-27]. Dostupné z: <http://www.cuzk.cz/>

- [12] *FOTOHISTORIE* [online]. Praha: Ing. Ivo PETR, 2016 [cit. 2016-04-27]. Dostupné z: http://www.fotohistorie.cz/Moravskoslezsky/Ostrava/Ostrava/Ostrava_-_Purkynova/Default.aspx
- [13] *KKS spol. s.r.o.* [online]. Zlín: KKS, s.r.o., 2016 [cit. 2016-04-27]. Dostupné z: <http://www.kkssro.cz/>
- [14] *Ministerstvo kultury* [online]. Praha: Ministerstvo kultury, 2016 [cit. 2016-04-27]. Dostupné z: <https://www.mkcr.cz/>
- [15] *OSTRAVA!!!* [online]. Ostrava: Magistrát města Ostravy, 2016 [cit. 2016-04-27]. Dostupné z: <http://www.ostrava.cz/cs>
- [16] *Pirate´sCove* [online]. Traverse City, Michigan: PiratesCove, 2016 [cit. 2016-04-27]. Dostupné z: <http://www.piratescove.net/>
- [17] *Statutární město Ostrava: mapový portál* [online]. 2016 [cit. 2016-04-27]. Dostupné z: <http://gisova.ostrava.cz/cenova-mapa.php>
- [18] *URSA: Insulationfor a better tomorrow* [online]. URSA Insulation, S.A, 2012 [cit. 2016-04-27]. Dostupné z: <http://www.ursa.cz/>

OSTATNÍ

- [19] Ostravské komunikace a.s. *Řez kolektorem* [1:25]. [1:25]. Ostrava: Ostravské komunikace a.s., 2005.
- [20] STRAKOŠ, Martin. *ERICH MENDELSON – 80. LET OD OTEVŘENÍ OD BACHNER: Výstava*. Ostrava, 2013.

12. Seznam obrázků

<i>Obr. 1 Situace území mapující stav</i>	12
<i>Obr. 2 Pohlednice z r. 1919, po levé straně zachycen původní objekt [12]</i>	12
<i>Obr. 3 Plán města Ostravy [15]</i>	13
<i>Obr. 4 Vymezení plochy [11]</i>	13
<i>Obr. 5 Řez kolektorem [19]</i>	17
<i>Obr. 6 Minigolfová dráha (lod') [16]</i>	27
<i>Obr. 7 Severovýchodní pohled</i>	příloha 1
<i>Obr. 8 Severozápadní pohled</i>	příloha 1
<i>Obr. 9 Jihovýchodní pohled</i>	příloha 1
<i>Obr. 10 Vizualizace- celkový pohled 1</i>	příloha 2
<i>Obr. 11 Vizualizace- celkový pohled 2</i>	příloha 2
<i>Obr. 12 Vizualizace- pohled na objekt z Masarykova náměstí.....</i>	příloha2
<i>Obr. 13 Vizualizace- pohled na objekt z náměstí Msgre Šrámka</i>	příloha2
<i>Obr. 14 Vizualizace- vjezdy/ výjezdy parkovacího dům</i>	příloha2
<i>Obr. 15 Vizualizace- pohled na parkovací dům směr náměstí Msgre Šrámka.....</i>	příloha2

13. Seznam tabulek

<i>Tab. 1- doporučené základní ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání [4].....</i>	23
<i>Tab. 2- výpočet parkovacích stání pro návštěvy nájemníků [4]</i>	23
<i>Tab. 3- výpočet odstavných stání [4]</i>	23

14. Seznam příloh

příloha č.	název
1	Fotodokumentace skutečného stavu
2	Vizualizace návrhu č. 1
3	SWOT analýza
4	Vyjádření o existenci inženýrských sítí

15. Seznam výkresů

č. výkresu	název	měřítko
01	Skutečný stav	1:1 000
02	Širší vztahy	1:3 500
03	Majetkoprávní vztahy	1:1 000
04	Limity území	1:500
05	Problémy území	1:500
06	Koordinační situace	1:500
07	Architektonická studie- návrh 1	1:500
08	Schéma suterénu- návrh 1	1:300
09	Schéma 1.NP+2.-5.NP- návrh 1	1:300
10	Půdorys suterénu- návrh 1	1:150
11	Půdorys 1.NP- návrh 1	1:150
12	Půdorys 2. - 5. NP- návrh 1	1:150
13	Studie střechy- návrh 1	1:150
14	Řez- návrh 1	1:150
15	Pohledy- návrh 1	1:200
16	Parkovací dům- 1. Podlaží- návrh 1	1:200
17	Parkovací dům- 2. Podlaží- návrh 1	1:200
18	Architektonická studie- návrh 2	1:500
19	Schéma suterénu+1.NP+2. – 6. NP- návrh 2	1:300
20	Půdorys suterénu- návrh 2	1:150
21	Půdorys 1.NP- návrh 2	1:150
22	Půdorys 2.NP- 6.NP- návrh 2	1:150

Příloha 1- Fotodokumentace současného stavu



Obr. 7 Severovýchodní pohled



Obr. 8 Severozápadní pohled



Obr. 9 Jihovýchodní pohled

Příloha 2 – Vizualizace vybrané varianty



Obr. 10 Vizualizace- celkový pohled 1



Obr. 11 Vizualizace- celkový pohled 2



Obr. 12 Vizualizace- pohled na objekt z Masarykova náměstí



Obr. 13 Vizualizace- pohled na objekt z náměstí Msgre Šrámka



Obr. 14 Vizualizace- vjezdy/ výjezdy parkovacího dům



Obr. 15 Vizualizace- pohled na parkovací dům směr náměstí Msgre Šrámka

Příloha č. 3- SWOT analýza návrhu č. 1

S= STRONG

W= WEAKNESSES

O= OPPORTUNITES

T= THREATS

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">• DOBRÁ LOKALITA• VÝBORNÁ DOSTUPNOST MHD• DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ PROLUKY• PŘÍNOS VOLNOČASOVÉ AKTIVITY DO CENTRA• ROZŠÍŘENÍ PARKOVÁNÍ	<ul style="list-style-type: none">• NÁKLADY NA STAVBU• NÁKLADY NA ODKUP POZEMKU• PROBLÉMY S VEDENÍM INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ• MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY
PŘÍLEŽTOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">• ZVÝŠENÍ POČTU OBYVATEL S TRVALÝM BYDLIŠTĚM V CENTRU MĚSTA• ZVÝŠENÍ ATRAKTIVITY CENTRA MĚSTA	<ul style="list-style-type: none">• NEZÁJEM O BYTY• NESCHVÁLENÍ PROJEKTU (PROBLÉMY ÚZEMÍ)• MALÝ ZÁJEM O BYDLENÍ V CENTRU MĚSTA

Příloha č. 4- Vyjádření o existenci inženýrských sítí

-vodovod a kanalizace (OVAK)

-elektrická síť (ČEZ)

-plynovod (RWE)

-telekomunikace (CETIN)

-horkovod/ parovod (VEOLIA)



Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Váš dopis zn.:

Ze dne: 29. října 2015

Naše zn.: 8.1/8025/9564/15/Wei

Vyřizuje: Ing. Kateřina Weissová

Tel.: 597 475 192

Fax.: 596 118 217

E-mail: weissova.katerina@ovak.cz

Jiří Ježíšek

Proskovická 102/92

700 30 Ostrava

Datum: 18. listopadu 2015

Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.:

Název: Bakalářská práce

Katastr: Mor. Ostrava

Ulice: Zámecká, Purkyňova

V zájmovém území stavby, který byl vymezen na přiložené situaci se nacházejí vodovodní a kanalizační řady (jednotná kanalizace) pro veřejnou potřebu v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen OVAK a.s.). Údaje o jejich umístění (výstup z geografického informačního systému provozovatele) byla žadateli předána v tištěné podobě.

Zařízení v provozování společnosti OVAK a.s. budou respektována dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Ochranná pásma řadů od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu jsou:

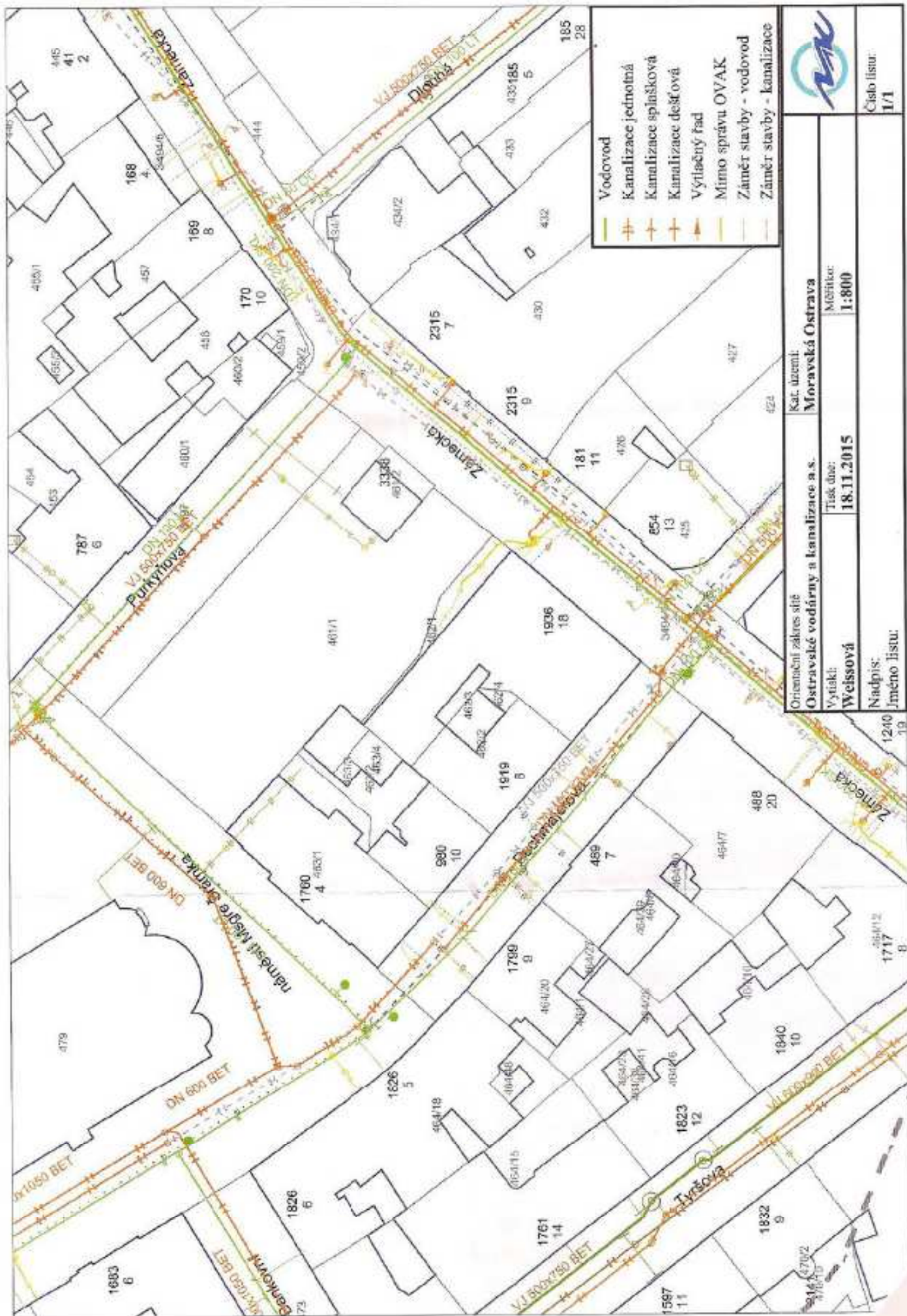
- u vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm - 1,5 m
- u vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení staveníště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Nádražní 28 / 3114
729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

Ing. Kateřina Weissová
technický pracovník oddělení dokumentace

Příloha: situace





ŽADATEL

Jiří Ježíšek

NAŠE ZNAČKA

0100486534

VYŘIZUJE / LINKA

840 840 840

VYŘÍZENO DNE

30.10.2015

**Věc: Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:
Polyfunkční dům (bakalářská práce)**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100486534 ze dne 29.10.2015 o sdělení existence energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.
V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet	střet	
Nadzemní síť			
Stanice	střet		

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**energetický zákon**"). Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo traťostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s. o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započetím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. vytyčení.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím bezodkladně naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné do 30.04.2016 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného výkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.



V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s. dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

z pověření POV/ŘDA/94/0118/2014

Ing. Zbyněk Businský
Vedoucí odboru Správa dat o síti
ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedeními po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr,
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího lince obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

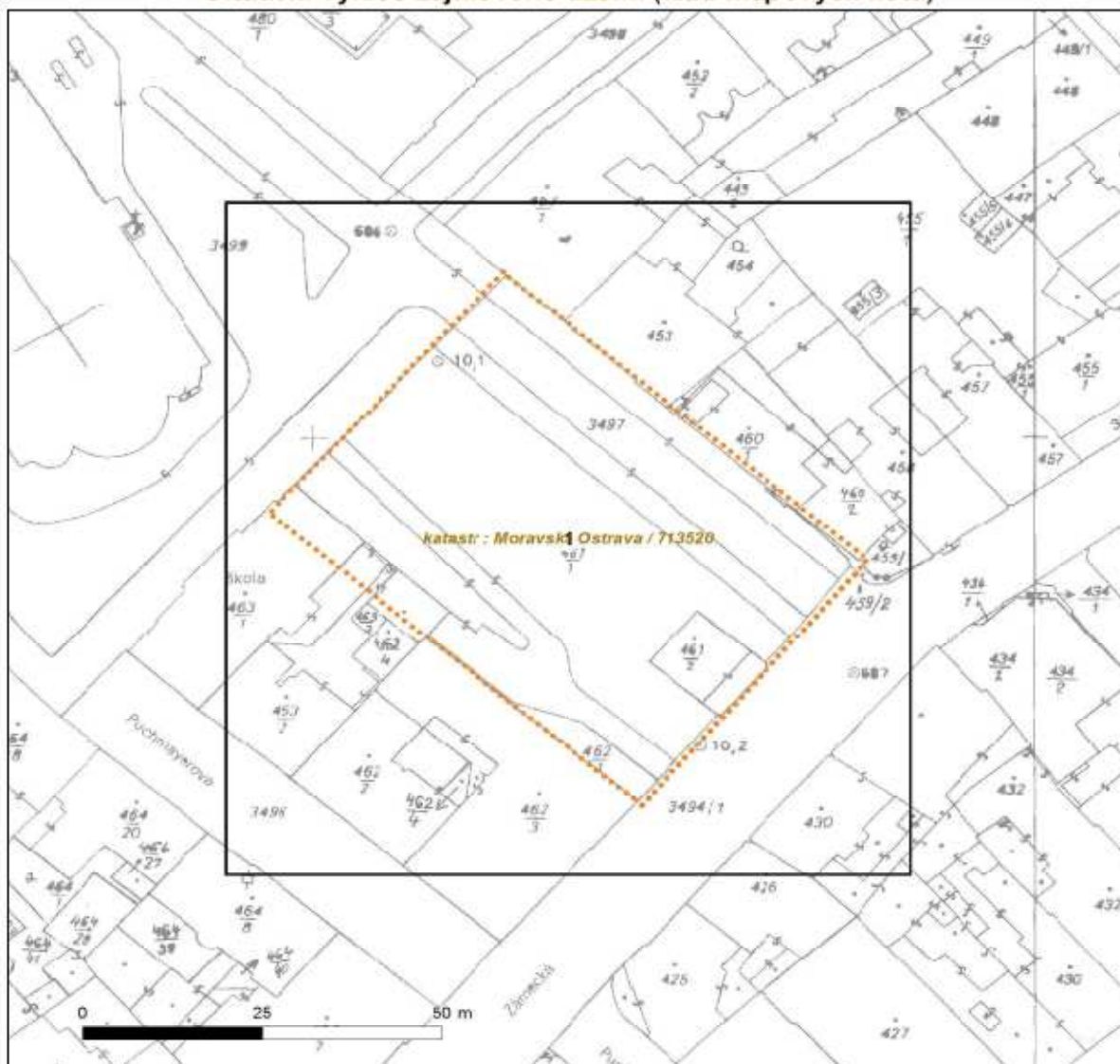
Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.



Platí pouze se sdělením číslo 0100486534.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



LEGENDA	
	Podzemní vedení NN do 1kV
	Nadzemní vedení NN do 1kV
	Podzemní vedení VN do 30 kV
	Nadzemní vedení VN do 30 kV
	Podzemní vedení VVN 110kV
	Nadzemní vedení VVN 110kV
	NN přívod odběratele
	Cizí energetické vedení
	Zájmové území
	Stanice do 52 kV - stožárová
	Stanice do 52 kV - zděná
	Transformovna (nad 52 kV)
	Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Hranice katastrálního území

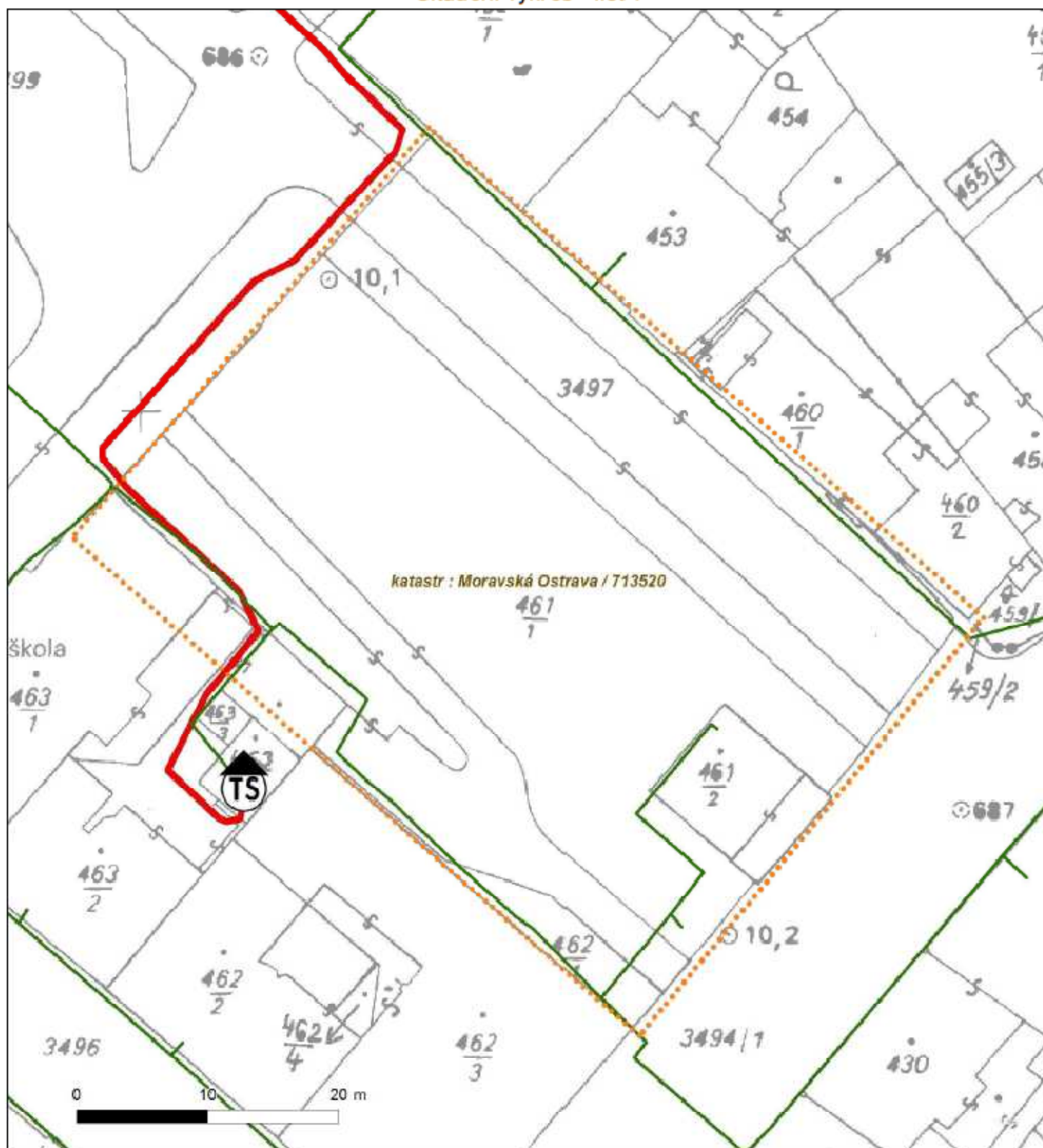
SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100486534.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Jiří Ježíšek
Výškovice č.p. 102/92
70030 Ostrava

naše značka
5001 206297

vyřizuje
Jaroslav Kápička

datum
02.11.2015

Věc:

Polyfunkční dům (bakalářská práce)

K.ú. - p.č.: Moravská Ostrava

Stavebník: Jiří Ježíšek, Výškovice č.p. 102/92, 70030 Ostrava

Účel stanoviska: Existence sítě

RWE Gas Net, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení (dále jen PZ) ve vlastnictví nebo správě RWE Gas Net, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou tohoto PZ a informací v legendě.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE Gas Net, s.r.o. k provozování. Také se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o existenci PZ v zájmovém území vyznačeném v příloze.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání orgánů státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení stavebního řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního zájmu s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 028 mo
T +420532221111
F +420545578571
E info_ds@rwe.cz
I www.rwe.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsáno do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Olomouci
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
ČSOB a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

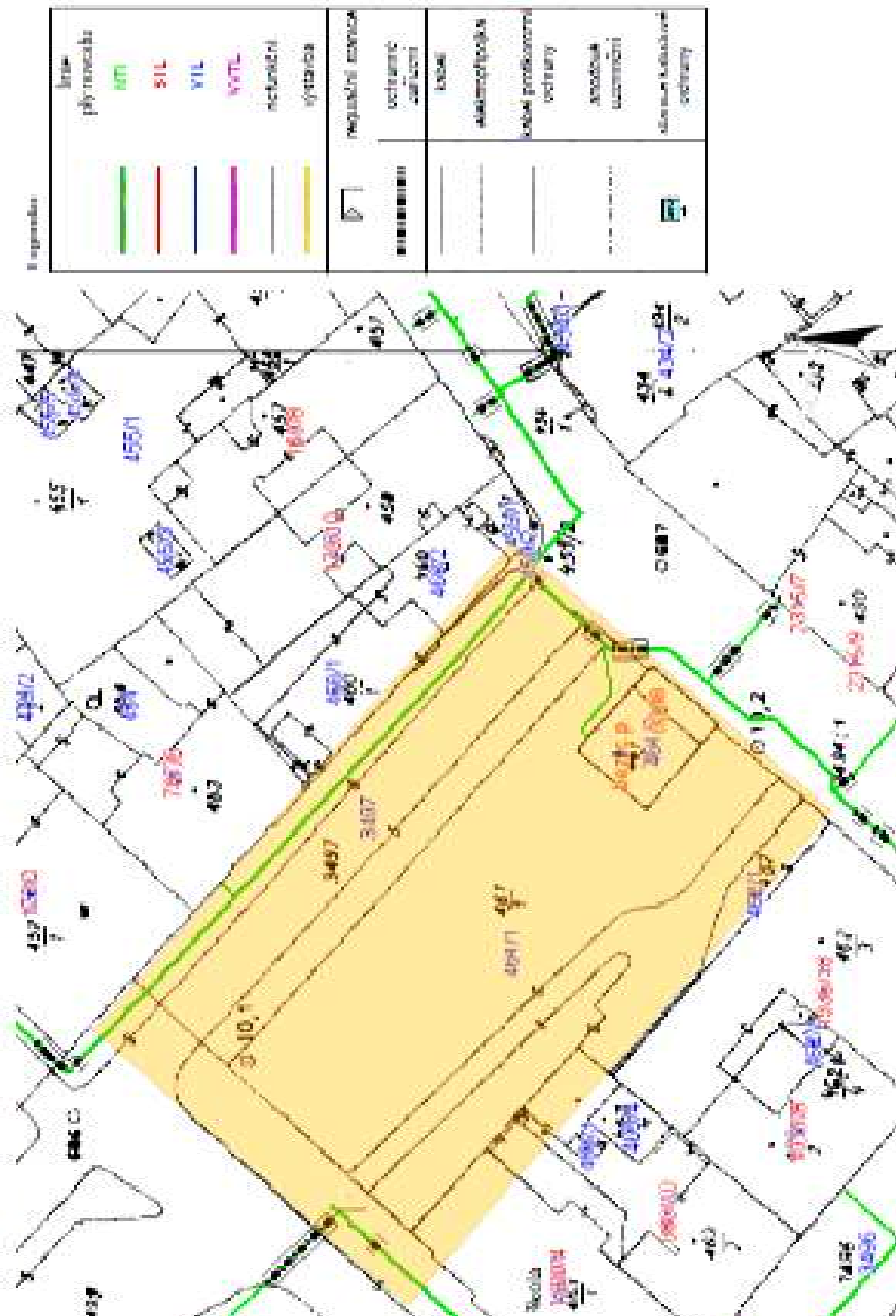
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001206297 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

Jaroslav Kápička
vedoucí zpracování externích požadavků
odbor zpracování externích požadavků
RWE Distribuční služby, s.r.o.

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

enrollment certificate. This is provided a new source of information as the 02.11.2015.

100-144666-101, Volume 1, 192-193, 1990-1991, 1992-1993, 1994-1995, 1996-1997, 1998-1999, 2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-2583, 2584-2585, 2586-2587, 2588-2589, 2590-2591, 2592-2593, 2594-2595, 2596-2597, 2598-2599, 2600-2601, 2602-2603, 2604-2605, 2606-2607, 2608-2609, 2610-2611, 2612-2613, 2614-2615, 2616-2617, 2618-2619, 2620-2621, 2622-2623, 2624-2625, 2626-2627, 2628-2629, 2630-2631, 2632-2633, 2634-2635, 2636-2637, 2638-2639, 2640-2641, 2642-2643, 2644-2645, 2646-2647, 2648-2649, 2650-2651, 2652-2653, 2654-2655, 2656-2657, 2658-2659, 2660-2661, 2662-2663, 2664-2665, 2666-2667, 2668-2669, 2670-2671, 2672-2673, 2674-2675, 2676-2677, 2678-2679, 2680-2681, 2682-2683, 2684-2685, 2686-2687, 2688-2689, 2690-2691, 2692-2693, 2694-2695, 2696-2697, 2698-2699, 2700-2701, 2702-2703, 2704-2705, 2706-2707, 2708-2709, 2710-2711, 2712-2713, 2714-2715, 2716-2717, 2718-2719, 2720-2721, 2722-2723, 2724-2725, 2726-2727, 2728-2



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 724858/15

Číslo žádosti: 0115 479 481

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedeně, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*.

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace s tavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Radim Koňář, e-mail: radim.konar@ceitin.cz (dále jen *POS*).

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překážku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni s távajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překážky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadatelé byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadatelé převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na adrese telefonní lince 14 111.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřez z účelové mapy *SEK*)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení *SEK*

Číslo jednací: 724858/15

Číslo žádosti: 0115 479 481

Vyjádření vydala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne: 31. 10. 2015.


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2581/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

96

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při řízení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení pro jeho účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdá práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jako ukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK přičnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxe v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 602 438 599 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činnosti v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výčesu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhemkořem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpky stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podzdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném měru sítě technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborným statickým posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasné,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Informace k podmínkám napojení

Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen *stavební zákon*) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách časného napojení stavby (objektu) k

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Skowronek Valter, Jablonského 2091 Ostrava, tel: +420 2 3846 2422.

Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podějte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - „SO Polyfunkční dům (bakalářská práce) trasa SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“ Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).

- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.

- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vytváření vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.

- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba dle ustanovení § 34 odst. 4 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.

- Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.

- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

Příloha k Vyjádření č.j.: 724858/15

Číslo žádosti

0115 479 481

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

Příloha k Vyjádření č.j.: 724858/15

Číslo žádosti

0115 479 481

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PV/SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se, prosím,

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238461209, obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz

Humíková Hana, mobil: 725820758, e-mail: humikova@vegacom.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51

IČ: 25863037

DIČ: CZ25863037

kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlík@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Michal Kučera, tel/fax: 596541102, mobil: 731613394, e-mail: ostrava@gis-stavinvox.cz

Ing. Anežka Škovroňová, tel/fax: 596541102, mobil: 731204729, e-mail: ostrava@gis-stavinvox.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00

IČ: 75591961

DIČ: 6404090748

kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá

IČ: 47680954

DIČ:

kontakt: Stanislav Knebl, tel: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osvooboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice

IČ: 63341620

DIČ:

kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava

IČ: 25355759

DIČ: CZ25355759

kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

Příloha k *Vyjádření č.j.:* 724858/15

Číslo žádosti:

0115 479 481

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čs. armády 2930/25, PSČ 73301

IČ: 70244090

DIČ: CZ70244090

kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava

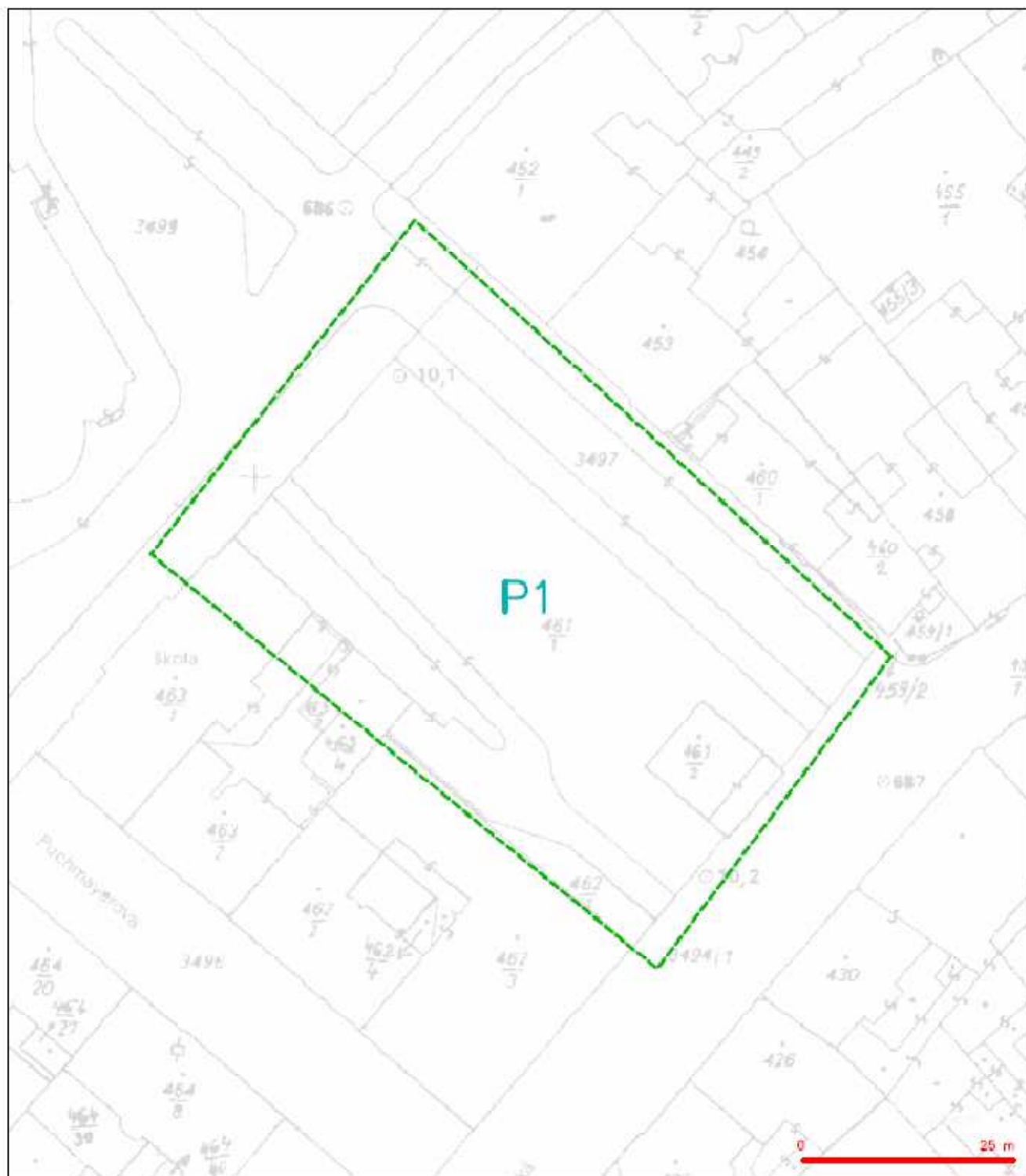
se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Ing. Jaroslav Solnický, mobil: 724 390 320, e-mail: jsolnický@sitel.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

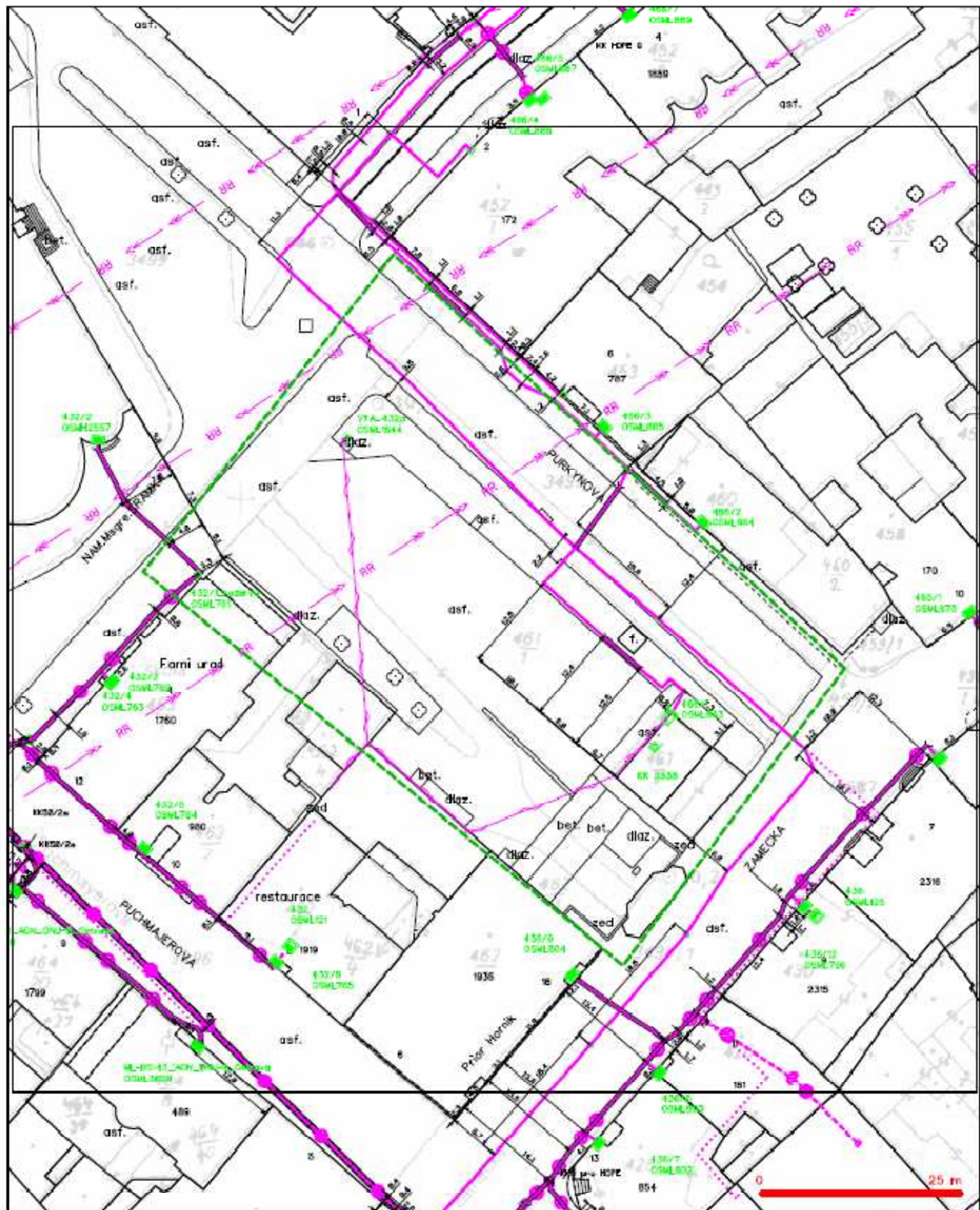


LEGENDA

----- *Isotria medeolae* (L.) = *Isotria medeolae*

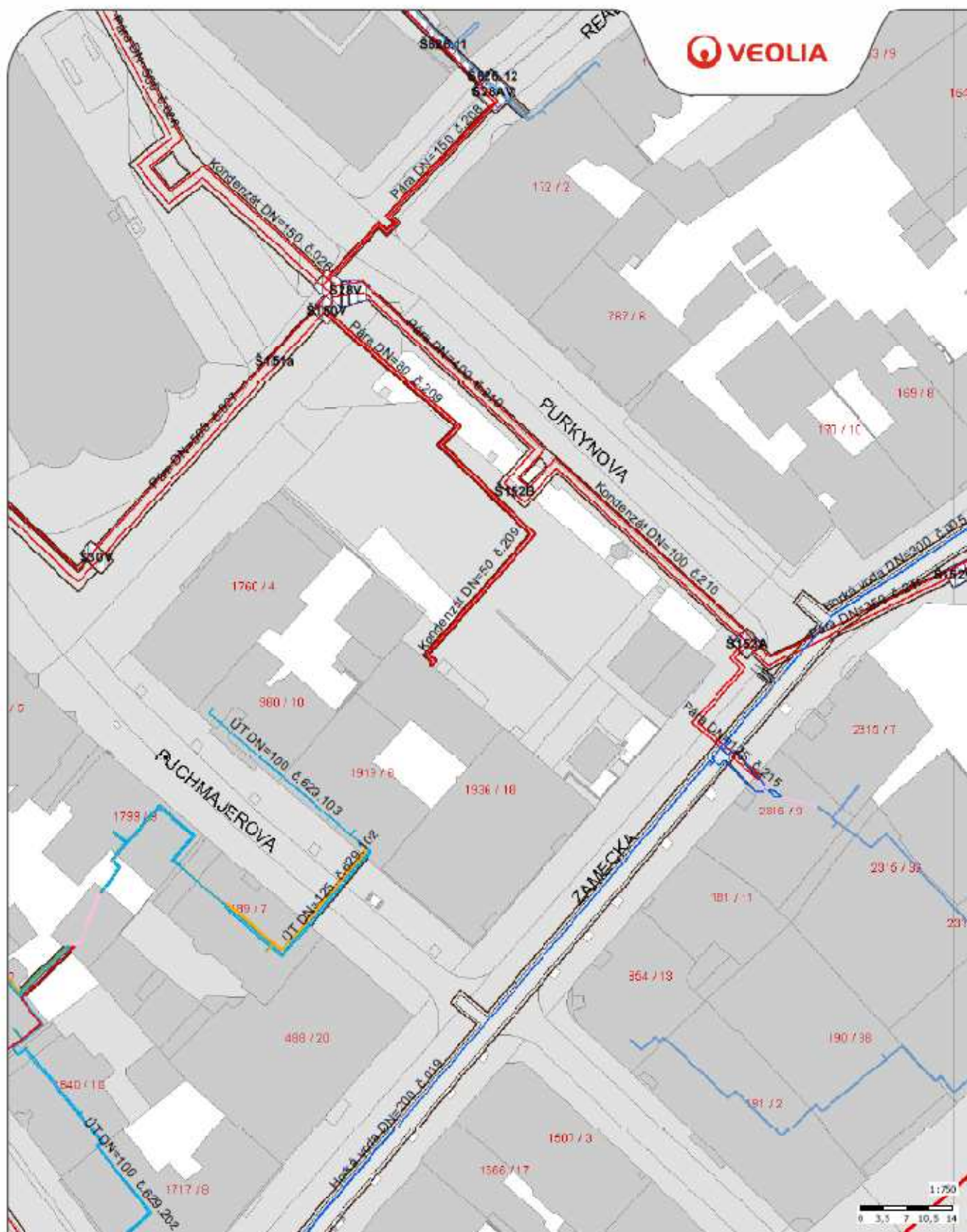
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 Olomoucká 258/II
 130 00 Praha 3
 DIČ: CZ0084063

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON I



LEGENDA

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| --- | hranice příslušného území k vyhlášení | --- | rozvodný příslušný optického kabelu, optický kabel |
| --- | hr. příslušného území k vyhlášení CETIN | --- | rozvodný příslušný optického kabelu, optický kabel |
| --- | rozvodný příslušný optického kabelu | --- | rozvodný příslušný optického kabelu, optický kabel |
| --- | rozvodný příslušný optického kabelu, optický kabel | --- | rozvodný příslušný optického kabelu, optický kabel |
| --- | rozvodný příslušný optického kabelu, optický kabel | --- | rozvodný příslušný optického kabelu, optický kabel |
| --- | rozvodný příslušný optického kabelu, optický kabel | --- | rozvodný příslušný optického kabelu, optický kabel |
| --- | rozvodný příslušný optického kabelu, optický kabel | --- | rozvodný příslušný optického kabelu, optický kabel |
| --- | rozvodný příslušný optického kabelu, optický kabel | --- | rozvodný příslušný optického kabelu, optický kabel |
| --- | rozvodný příslušný optického kabelu, optický kabel | --- | rozvodný příslušný optického kabelu, optický kabel |
| --- | rozvodný příslušný optického kabelu, optický kabel | --- | rozvodný příslušný optického kabelu, optický kabel |



Příloha č.

Razítko a podpis:

Datum: 30. 11. 2015

Vyřizuje: